



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2024 г.

с. Богатое

№ 110

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Богатовского сельского поселения, администрация Богатовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:139, площадью 9061 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 15т, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство;

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:141, площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54я, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: рынки;

Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство;

Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:1060, площадью 184 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 32б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: рынки;

Лот 5 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:1111, площадью 530 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 2 в, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство;

Лот 6 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:1112, площадью 16595 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54 в, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:
- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере трех с половиной (3,5%) процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, а именно:

Лот 1 – 278 851,50 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 50 копеек) в год;

Лот 2 – 9 617,16 (Девять тысяч шестьсот семнадцать рублей 16 копеек) в год;

Лот 3 – 158 721,13 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать один рубль 13 копеек) в год;

Лот 4 – 8 847,80 (восемь тысяч восемьсот сорок семь рублей 80 копеек) в год;

Лот 5 – 25 485,48 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 48 копеек) в год;

Лот 6 – 510 709,70 (пятьсот десять тысяч семьсот девять рублей 70 копеек) в год

- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100 % от начальной (минимальной) цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № 3 от 04.07.2024 г. и действующим законодательством;

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета –
глава администрации Богатовского сельского поселения

