



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2019 г.

с. Богатое

№ 366

Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдача заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов- Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83,84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 4,5,22 Закона Республики Крым от 15 января 2015года № 66-ЗРК\2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение, администрация Богатовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства (далее-Порядок).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Богатовское сельское поселение» в сети Интернет, на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения <http://богатовское-сп.рф/>, а также обнародовать на информационном стенде в административном здании Богатовского сельского совета, расположенном по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д. 54.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета – глава администрации Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш

ПОРЯДОК

предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдача заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков гражданам, на которых расположены постройки, возведенные самовольно до 18 марта 2014 года (далее- самовольные постройки), и выдачи заключения о возможности признания их объектами индивидуального жилищного строительства.

2. Предоставление земельного участка гражданину и выдача заключения о возможности признания самовольной постройки объектом индивидуального жилищного строительства (далее - Заключение) осуществляется органом местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

3. Гражданин с целью получения в собственность или аренду земельного участка подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой, и выдаче заключения о возможности признания её жилым домом (далее – Заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта заявителя (всех страниц, имеющих записи) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) фотография самовольной постройки размером не менее 6 на 12 см с изображением самовольной постройки спереди и сбоку;

4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории- в случае если земельный участок предстоит образовать;

5) копия технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии).

6) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (при наличии) - в случае если земельный участок образован;

7) копия кадастрового паспорта земельного участка (при наличии) - в случае если земельный участок образован;

8) документы, подтверждающие подключение самовольной постройки к сетям инженерно-технического обеспечения и отсутствие задолженности по уплате соответствующих услуг (при наличии);

9) иные документы, подтверждающие владение, пользование объектом индивидуального жилищного строительства (при наличии);

5. Граждане, относящиеся к льготной категории, дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка представляют:

1) копии документов, подтверждающих наличие правовых оснований на получение земельного участка;

2) копию документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления (если это не следует из представленной заявителем копии паспорта);

3) документы, подтверждающие состав семьи, в том числе: свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи;

4) расписку супруга (если таковая имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) расписку совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в семьях многодетных граждан), являющихся иждивенцами и обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

6. Копии документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, представляются при личном обращении заявителя (его законного представителя) в уполномоченный орган одновременно с подлинниками или с их копиями, заверенными нотариально, которые удостоверяются должностным лицом уполномоченного органа.

7. В заявлении указывается номер самовольно возведенной до 18 марта 2014 года постройки, указанный в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым совместно со Службой государственного строительного надзора Республики Крым, размещенных на информационных стендах уполномоченных органов.

8. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его поступления, с указанием даты в Книге регистрации заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой и выдаче заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства (далее – Книга регистрации заявлений).

9. Форма Книги регистрации заявлений указана в приложении 3 к настоящему Порядку.

10. Ведение Книги регистрации заявлений осуществляется уполномоченным органом в бумажном виде. Каждый том Книги регистрации заявлений должен содержать не более 150 листов.

На оборотной стороне последнего листа тома Книги регистрации заявлений проставляются печать уполномоченного органа и подпись должностного лица органа местного самоуправления, а также указываются количество пронумерованных и сшитых листов книги.

Датой закрытия тома Книги регистрации заявлений является дата внесения в него последней записи.

В Книге регистрации заявлений не допускаются подчистки, допускается внесение изменений должностным лицом, ответственным за ведение книги, в уже существующие записи в графе Примечание.

11. Уполномоченные органы определяют не менее двух рабочих дней в неделю для подачи Заявления лично заинтересованным лицом (его законным представителем).

12. В отношении каждого заявителя, предоставившего Заявление, формируется учетное дело, в котором содержатся представленные им документы. Уполномоченный орган обеспечивает хранение учетных дел граждан в течение десяти лет со дня отчуждения земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

13. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется после выдачи заключения.

14. Для подготовки Заключения уполномоченный орган создает комиссию.

15. Заключение выдается при условии, что самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой непроизвольное разрушение постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех наземных этажей, а ее общая площадь составляет не более 300 кв. м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения объектов государственного или муниципального значения, предусмотренных утвержденным документом территориального планирования либо проектом планировки территории, а случае их отсутствия - укрупненной объединенной схемой размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым и г. Севастополя, и местоположение земельного участка не противоречит градостроительной документации, разработанной до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

6) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

7) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

16. Форма Заключения указана в приложении 4 к настоящему Порядку.

17. В течении пяти дней со дня поступления Заявления уполномоченный орган возвращает гражданину Заявление и прилагаемые к нему документы, если Заявление не соответствует требованиям пункта 3 настоящего Порядка, подано в иной уполномоченный орган или к Заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 Порядка. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата Заявления к прилагаемому к нему документов.

18. В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, в течении пятнадцати дней со дня его поступления в уполномоченный орган, комиссия, указанная в пункте 14 настоящего Порядка, рассматривает Заявление и проверяет документы на соответствие самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка.

Комиссия по результатам рассмотрения Заявления и проведения проверки на соответствие самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче или отказе в выдаче уполномоченным органом Заключения.

Решение комиссии оформляется в виде протокола.

На основании решения комиссии уполномоченный орган:

1) обеспечивает подготовку и выдачу Заключения, в случае соответствия самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка;

2) принимает решение об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой, в случае несоответствия самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течении трех дней обеспечивает направление заявителю Заключения или решения об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой.

19. В случае отсутствия оснований для возврата Заявления, в течении тридцати дней со дня его поступления уполномоченный орган принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июня 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Подача гражданином дополнительного заявления для принятия такого решения не требуется.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории принимается в соответствии с Порядком подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44.

Основанием для отказа утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, помимо оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, является принятие уполномоченным органом решения об отказе в выдаче Заключения и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройки условием в пункте 15 настоящего Порядка.

Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

В случае если земельный участок образован и его границы не подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», уполномоченный орган осуществляет действия, предусмотренные пунктом 21 настоящего Порядка.

20. Гражданин обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также осуществляет выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на право гражданина обращаться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка и о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок.

21. В течении пятнадцати дней со дня предоставления гражданином (при наличии) или получении уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о характеристиках земельного участка и зарегистрированном праве муниципальной собственности на него, уполномоченный орган:

21.1. Осуществляет проверку принадлежности заявителя к льготной категории и соответствия условиям предоставления земельного участка в соответствии с Порядком ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2015 года № 41, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и, при наличии оснований, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае отсутствия оснований для предоставления испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении такого земельного участка и разъясняет заявителю его права на предоставление земельного участка в аренду или в собственность за плату.

21.2. Осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и обеспечивает его направление заявителю для подписания, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

21.3. Осуществляет подготовку проекта договора аренды, купли-продажи земельного участка в трех экземплярах и обеспечивает его направление заявителю для подписания, в случае если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность либо договора купли-продажи или аренды земельного участка в течение пяти дней уполномоченным органом направляется или выдается заявителю.

22. Договоры, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, готовятся уполномоченным органом в трех экземплярах и подписываются им для отправления заявителю, а также составляются с таким условием, что цена продажи или арендная плата за текущий год должны быть уплачены в течение 30 дней со дня подписания соответствующего договора.

23. Проекты договоров, направленные заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее тридцати дней со дня получения заявителем указанного договора.

24. В случае наличия на земельном участке постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года несколькими гражданами, участок предоставляется в общую долевую собственность.

Приложение 1
к Порядку предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года ,и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

(наименование органа местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность заявителя
серия _____ номер _____

выдан _____ " _____ " _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____
Почтовый адрес для направления почтового сообщения (корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность представителя заявителя)
серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года ,и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

На основании статьи 22 Закона от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу предоставить земельный участок

(указать - в аренду, в собственность бесплатно или путем выкупа)

(указать вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

и выдать заключение о возможности признания её жилым домом.

Я, _____
(указать членов семьи: супруг, родители, мои совместно проживающие
несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

самовольно до 18 марта 2014 года возвел постройку, которая учтена
исполнительными органами государственной власти под номером _____.

Для льготной категории граждан:

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду)
земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

- признан ветераном Великой Отечественной войны;
- признан инвалидом Великой Отечественной войны;
- признан ветераном боевых действий;
- признан инвалидом боевых действий;
- признан подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим
реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;
- признан инвалидом вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- имею трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под
опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной
семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в
общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и
образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при
условии совместного проживания гражданина и его детей;

проживаю в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или
в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции;

имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10
квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена
моей семьи,

и соответствую следующим условиям (нужное отметить):

постоянно проживаю на территории

(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики
Крым)

более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного
участка;

я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие
несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного
строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного
подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не
принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для
индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а
также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и

решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется

на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал (и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, _____

(вписать при наличии - а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона)

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

" ____ " _____ Г.

(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение 2

к Порядку предоставления земельного участка с расположенной на нём самовольной постройкой до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства

_____ (наименование органа местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Республики Крым)

_____ (_____
фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность заявителя _____ се
рия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

_____ (адрес регистрации по месту жительства)

_____ контактный телефон

Почтовый адрес для направления почтового сообщения (корреспонденции) _____

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность представителя заявителя)
серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

_____ контактный телефон _____

РАСПИСКА

к заявлению _____

_____ (указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя) Ф.И.О.)

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её жилым домом.

Я _____
(указать Ф.И.О.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, в соответствии со статьей 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон) **и сообщаю, что:**

- я, _____

*(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие
несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)*

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

- я, _____

*(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие
несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)*

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

- я, _____

*(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие
несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)*

не отчуждал (ли) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Я _____

(указать Ф.И.О.)

даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду), моим

(указать кем: супругом, родителем (опекуном, попечителем), ребенком,

Ф.И.О.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы гражданина)

" ____ " _____ Г.

(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской я,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

"__" _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение

4 к Порядку предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности признания самовольной постройки жилым домом

Выдано: _____
(наименование органа местного самоуправления городского или сельского поселения)
« ____ » _____ 201_ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. заявителя)

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, с расположенной на нём самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её, объектом индивидуального жилищного строительства зарегистрированным от « ____ » _____ 201_ г. под № _____,

рассмотрев представленное техническое заключение о состоянии самовольной постройки от _____ » _____ 201_ г. № _____, выполненное

(наименование специализированной организации)

с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», самовольную постройку, возведенную гражданином до 18 марта 2014 года, и учтенную исполнительными органами государственной власти Республики Крым, под № _____, расположенную:

(указать месторасположение)

возможно использовать в качестве жилого дома, как объекта индивидуального жилищного строительства. Самовольная постройка соответствует требованиям надежности и безопасности, а также условиям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 15 Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания её жилым домом.

Руководитель органа
местного самоуправления _____
М.П

