



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2019 г.

с. Богатое

№ 367

Об утверждении положения и состава комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом», постановлением администрации Богатовского сельского поселения «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдача заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства» от 25.12.2019 № 366, Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, с целью рассмотрения вопросов выдачи заключений о возможности признания их жилыми домами, администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования

Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (Приложение 2).

4. Утвердить форму заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства (приложение 3).

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Богатовское сельское поселение» в сети Интернет, на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения <http://богатовское-сп.рф/>, а также обнародовать на информационном стенде в административном здании Богатовского сельского совета, расположенном по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д. 54.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета – глава администрации Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш

Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, подотчетна в своей деятельности Администрации сельского поселения и осуществляет ее в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и иными нормативными правовыми актами, настоящим положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения.

1.4. Решение о выдаче заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым принимается при условии, что самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой произвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв.м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

6) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Задачи комиссии Основными задачами комиссии являются:

2.1. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания объекта капитального строительства жилым домом без дополнительного строительства.

2.2. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

3. Функции комиссии Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения.

3.2. Контролирует соблюдение всех условий для подготовки заключения, для чего вправе направлять запросы в порядке межведомственного взаимодействия в исполнительные органы государственной власти иные учреждения и организации для получения информации о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и ее соответствии условиям, указанным в пункте 1.4 Положения, а также требованиям надежности и безопасности.

3.3. Ведет учет подготовленных заключений.

4. Права комиссии Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие заместитель председателя. Ответственный секретарь комиссии - присутствует на заседаниях комиссии, ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, осуществляет формирование повестки дня комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии. Осуществляет подготовку материалов на рассмотрение комиссии,

межведомственных запросов, писем - ответов заинтересованным лицам о результатах работы комиссии. Готовит заключения комиссии о возможности признания самовольной постройки жилым домом на основании протокола комиссии либо решения об отказе в выдаче заключения.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления и формирования материалов для их проведения, но не реже одного раза в месяц при наличии заявлений.

5.3. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.5. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Протокол заседания комиссии оформляется в соответствии с установленными требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.7. На основании решения комиссии, выполненного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов", осуществляется подготовка заключения согласно приложению 3.

Состав комиссии

для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Председатель комиссии – глава администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Секретарь комиссии –

Ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию

Члены комиссии

- специалист по предоставлению муниципальных услуг
- депутат Богатовского сельского совета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года,
объектом индивидуального жилищного строительства**

Выдано: _____
(наименование органа местного самоуправления городского или сельского
поселения)

" ____ " _____ 20 __ г.

Кому: _____
(Ф.И.О. заявителя)

В соответствии с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче заключения о возможности признания ее жилым домом, зарегистрированным от " _____ " _____ 20 __ г. под № _____,

установлено следующее: _____

Вывод:

Самовольная постройка соответствует (не соответствует) условиям, указанным в пункте 15 Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания её объектом индивидуального жилищного строительства.

Самовольную постройку, возведенную гражданином до 18 марта 2014 года, и учтенную органами местного самоуправления Республики Крым, под № _____, расположенную: _____

(указать месторасположение)

возможно (невозможно) использовать в качестве объекта индивидуального жилищного строительства.

Подпись