

Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

2 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

01 октября 2024 года

№ 7

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024, № 370 от 26.08.2024)

Рассмотрев Экспертное заключение по результатам правовой экспертизы от 23.08.2024 года на решение Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 28.10.2022 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Богатовский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2024 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024, № 370 от 26.08.2024), далее (Порядок):

1.1. Пункт 2.7 Порядка читать в новой прилагаемой редакции.

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее Решение обнародовать на странице муниципального образования Богатовское сельское поселение на официальном сайте Правительства Республики Крым: <http://tk.gov.ru>, в разделе: муниципальные образования, подраздел – Белогорский район, на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения - сетевое издание "Официальный сайт Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87630 от 17.06.2024 (<https://богатовское-сп.рф/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию Богатовского сельского совета по земельным вопросам и вопросам социальной политики, по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, охране окружающей среды

Председатель Богатовского сельского совета -
глава администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш