

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

_____ **С.А. Латыш**

«_16_» _октября_ 2024 г. МП

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Перспективный Проект»

_____ **А.Н. Дашенко**

«_16_» _октября_ 2024 г. МП

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54.

Организатор торгов: Специализированная организация ООО «Перспективный Проект», место нахождения и почтовый адрес: 297600 Республика КРЫМ, м.р-н Белогорский, г.п. Белогорск, г.Белогорск, ул. Чобан-Заде, 24\10, помещение 102А. Адрес электронной почты: project82@list.ru Номер контактного телефона: +7 978 240 51 58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 171 от 15 октября 2024г. «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

ООО «Перспективный Проект», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 4 от 15.10.2024 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

Лот №1

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1473**, площадью **1545 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, переулок Бахчи-Эли, земельный участок 2.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды.

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **39 564,58 (тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 58 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **39 564,58 (тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 58 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №2

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1474**, площадью **1456 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Новая, земельный участок 2.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **36 151,62 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 62 копейки в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **36 151,62 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 62 копейки в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №3

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1475**, площадью **1371 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Новая, земельный участок 3.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **34 041,12 (тридцать четыре тысячи сорок один) рубль 12 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **34 041,12 (тридцать четыре тысячи сорок один) рубль 12 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №4

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1476**, площадью **1465 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Бахчи-Эли, земельный участок 5.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **36 375,08 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 08 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **36 375,08 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 08 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №5

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1477**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 5.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			(другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №6

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1478**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №7

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1479**, площадью **1433 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 3.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **35 580,54 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 54 копейки в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **35 580,54 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 54 копейки в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №8

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1480**, площадью **1083 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Лесная, земельный участок 5.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **26 890,25 (двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 25 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **26 890,25 (двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 25 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №9

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1481**, площадью **1145 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Бахчи-Эли, земельный участок 12.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **28 429,67 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 67 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **28 429,67 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 67 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №10

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1482**, площадью **1488 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Лесная, земельный участок 3.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №11

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1484**, площадью **1488 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №12

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1485**, площадью **1648 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Озерная, земельный участок 1.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **40 918,87 (сорок тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 87 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **40 918,87 (сорок тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 87 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №13

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1486**, площадью **1462 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Бахчи-Эли, земельный участок 14.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 439,10** (тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей **10** копеек в год;

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 439,10** (тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей **10** копеек в год;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №14

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1487**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 4.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №15

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1488**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 2.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №16

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1489**, площадью **1073 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 1.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **26 641,86** (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок один) рубль **86** копеек в год;

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **26 641,86** (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок один) рубль **86** копеек в год;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №17

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1490**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 6.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №18

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1491**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Бахчи-Эли, земельный участок 16.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №19

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1492**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **38 412,22 (тридцать восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 22 копейки в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **38 412,22 (тридцать восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 22 копейки в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №20

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1493**, площадью **1301 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Новая, земельный участок 5.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **32 303,06 (тридцать две тысячи триста три) рубля 06 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **32 303,06 (тридцать две тысячи триста три) рубля 06 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №21

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1494**, площадью **1666 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Озерная, земельный участок 2.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **42 663,17 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 17 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **42 663,17 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 17 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №22

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1495**, площадью **1553 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Цветочная, земельный участок 8.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **39 769,45 (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **39 769,45 (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №23

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1496**, площадью **1607 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **39 900,86 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 86 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **39 900,86 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 86 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №24

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1497**, площадью **1489 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, улица Озерная, земельный участок 3.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **36 970,99 (тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 99 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **36 970,99 (тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 99 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №25

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1498**, площадью **1500 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Лот №26

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **90:02:040102:1499**, площадью **1405 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое.**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка.

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – **34 885,32 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) рубля 32 копейки в год;**

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 2.3 – Блокированная жилая застройка.

Размер задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены договора. Цена лота: **34 885,32 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) рубля 32 копейки в год;**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев,

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 3 раздела III ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Лот № 1-26:

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения - отсутствует. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 3565/01-11/04 от 20.09.2024 г.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения - отсутствует. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 3511/01-11/04 от 20.09.2024 г.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения - отсутствует. Письмо ГУП РК «Крымгазсети» исх. № 11/13-04491/12 от 28.08.2024 г.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения –отсутствует. Ответ ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 1025/02-22 от 10.10.2024 г.

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/>** (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте [torgi.gov.ru](https://www.rts-tender.ru/) и <https://www.rts-tender.ru/>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно оператору электронной торговой площадки. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявки подаются путем заполнения формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> (Приложение №1 к настоящему извещению), на русском языке с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должно быть надлежащим образом заверены. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Оператором электронной площадки взимается плата за проведение электронной процедуры. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора электронной площадки (депозит) взимается с Победителей, единственных участников аукциона, участников, сделавших лучшее ценовое предложение, с победителя размер которого определяется, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: « 17 » октября 2024 года с 12 час. 00 мин.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной подписью, направляются в электронной форме на сайт ООО «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Дата и время окончания подачи заявок: « 13 » ноября 2024 года в 08 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок (признание претендентов участниками аукциона) «13» ноября 2024 года в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

Дата и время начала проведения аукциона: « 15 » ноября 2024 года с 10 час. 00 мин.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

Претенденты обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной (минимальной) цены лота до окончания даты и времени приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: ФИЛИАЛ Корпоративный ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001.

(назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов после завершения приема ценовых предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключения договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного ценового предложения.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru/>

Форма заявки

ООО «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ»

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: _____,

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

_____ (полное наименование заявителя - юридического лица, ИНН:, его место нахождения, тел, эл.почта)

в лице _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

_____ (ФИО, паспортные данные, место жительства, тел, эл. почта в случае подачи заявки представителем)

действующего на основании _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель /Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о

проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложения к заявке:

ОПИСЬ

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
...		
Итого		

Подпись заявителя (представителя)

Фамилия, имя, отчество

Дата « ____ » _____ 2024 г.

м.п.

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Богатое

_____ 2024 года

Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым с одной стороны, и гр. _____, паспорт гр. Российской Федерации, серия _____ № _____, выдан _____, _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, (далее - Участок).

2.Срок Договора

2.1. Срок договора аренды Участка составляет 10 (Десять) лет. Договор вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует до __. __.20__ года и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата, определенная по результатам аукциона от __. __.2024 года на право аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

**Администрация Богатовского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым
Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район,
с. Богатое, ул. Московская, 54
тел. +7 978 8081395
E-mail: bogatoe_s.s@ mail.ru
ОГРН 1149102094250
ИНН 9109004458
КПП 910901001
р/счет 03100643000000017500
ЕКС 40102810645370000035
БИК 013510002
Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым (Администрация
Богатовского сельского поселения , Белогорского района Республики Крым)**

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № ___ от _____. За период _____.

Арендатор имеет право вносить арендную плату за будущий период.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка, а также при изменении кадастровой (нормативной) цены земли, арендной ставки, предусмотренным Федеральным Законом об оценочной деятельности в РФ.

3.3. В случае изменения арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы.

3.4. В случае расторжения договора начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

4.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Обязать арендатора содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования.

4.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

4.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

4.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

4.4.8. Содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4.4.10. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в случае изменения реквизитов Арендатора.

Указанное уведомление принимается Арендодателем к сведению и является основанием для внесения изменений в договор.

4.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи.

4.4.12. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4.4.13. Своевременно проводить мероприятия по борьбе с карантинными объектами (в том числе амброзией).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2 В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в том числе и за не проведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами (в том числе амброзией) предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. договора.

6.2.1 По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях,

предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один экземпляр в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды вышеуказанного земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № 1, 2,3.

9. Приложения к настоящему договору:

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 2 – Копия Протокола № _____ от _____ 2024г.

Приложение № 3 - Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54 тел. +7 978 8081395 E-mail: bogatое_s.s@ mail.ru ОГРН 1149102094250 ИНН 9109004458 КПП 910901001 р/счет 03100643000000017500 ЕКС 40102810645370000035 БИК 013510002 Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым (Администрация Богатовского сельского поселения , Белогорского района Республики Крым) г. Симферополь ОКТМО 35607408</p> <p>_____ С.А. Латыш</p> <p>МП</p>	

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Богатое _____ 2024г.

Мы, с одной стороны - Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и с другой стороны

гр. _____, паспорт гр. Российской Федерации, серия ____ № _____, выдан _____, _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий Акт о следующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 2023 года **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка, (далее - Участок).

2. Арендатор принимает в аренду указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____ 2024 года.

Арендодатель: Председатель Богатовского сельского совета- глава администрации Богатовского сельского поселения _____ С.А. Латыш МП	Арендатор: Гражданин Российской Федерации _____
---	---

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____
от _____ 2024 г.

Копия Протокола рассмотрения
заявок на участи в открытом аукционе
(итогового протокола)
№ _____ от _____ 2024 года
(отдельный файлом)

Приложение № 3
к договору аренды
№ _____
от _____ 2024 г.

Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок
(отдельный файлом)