



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 г.

с. Богатое

№ 171

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании Решения 74-й сессии Богатовского сельского совета 2-го созыва №370 от 26 августа 2024 г. «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024):

Лот №1 – 39 564,58 (тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 58 копеек в год;

Лот №2 – 36 151,62 (тридцать шесть тысяч сто пятьдесят один) рубль 62 копейки в год;

Лот №3 – 34 041,12 (тридцать четыре тысячи сорок один) рубль 12 копеек в год;

Лот №4 – 36 375,08 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 08 копеек в год;

Лот №5 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №6 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №7 – 35 580,54 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 54 копейки в год;

Лот №8 – 26 890,25 (двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 25 копеек в год;

Лот №9 – 28 429,67 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 67 копеек в год;

Лот №10 – 36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;

Лот №11 – 36 946,16 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 16 копеек в год;

Лот №12 – 40 918,87 (сорок тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 87 копеек в год;

Лот №13 – 37 439,10 (тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 10 копеек в год;

Лот №14 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №15 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №16 – 26 641,86 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок один) рубль 86 копеек в год;

Лот №17 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №18 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №19 – 38 412,22 (тридцать восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 22 копейки в год;

Лот №20 – 32 303,06 (тридцать две тысячи триста три) рубля 06 копеек в год;

Лот №21 – 42 663,17 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 17 копеек в год;

Лот №22 – : 39 769,45 (тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек в год;

Лот №23 – 39 900,86 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 86 копеек в год;

Лот №24 – 36 970,99 (тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 99 копеек в год;

Лот №25 – 37 244,11 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 11 копеек в год;

Лот №26 – 34 885,32 (тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) рубля 32 копейки в год;

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100 % от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объекта, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» (ИНН: 9109027222):

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № 4 от 15 октября 2024 г. и действующим законодательством;

7. Настоящее постановление обнародовать на официальной странице муниципального образования Белогорский район на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования района Богатовское сельское поселение» (belogorskiy.rk.gov.ru), на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения <http://богатовское-сп.рф/>, на информационном стенде администрации сельского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета -
глава администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш

