



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 октября 2024 г.

с. Богатое

№ 181

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести повторно аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, сроком на 10 лет, со следующими характеристиками:

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:139, площадью 9061 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 15т, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство;

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство;

Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:1112, площадью 16595 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54 г, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30%, а именно:

Лот 1 – 195 196,05 (сто девяносто пять тысяч сто девяносто шесть рублей 05 копеек) в год;

Лот 2 – 111 104,79 (сто одиннадцать тысяч сто четыре рубля 79 копеек) в год;

Лот 3 – 357 496,79 (триста пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 79 копеек) в год;

- величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 50 % от начальной (минимальной) цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № 3 от 01.03.2024 г. и действующим законодательством;

7. Настоящее постановление обнародовать на официальной странице муниципального образования Белогорский район на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования района Богатовское сельское поселение» ([belogorskiy.rk.gov.ru](http://belogorskiy.rk.gov.ru)), на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения <http://богатовское-сп.рф/>, на информационном стенде администрации сельского поселения.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета -  
глава администрации Богатовского сельского поселения



С. А. Латыш