

**СОГЛАСОВАНО**

**Глава администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

\_\_\_\_\_ **С.А. Латыш**

«31» октября 2024 г.      МП

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «ГРАНТ»**

\_\_\_\_\_ **О.Б. Дмитриев**

«31» октября 2024 г.      МП

### **Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

**2024**

## Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с.Богатое, ул. Московская, д.54.

Специализированная организация (организатор торгов): ООО «ГРАНТ», место нахождения и почтовый адрес: 295011, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 22/22, помещ. 5. Адрес электронной почты: [grant-crimea@mail.ru](mailto:grant-crimea@mail.ru). Номер контактного телефона: +7 978 2251749.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 110 от «08» июля 2024 г. «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

ООО «ГРАНТ», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов №3 от 04.07.2024 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

### **Лот №1**

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:139, площадью 9061 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 15т, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### **Вид договора: договор аренды**

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 195 196,05 (сто девяносто пять тысяч сто девяносто шесть рублей 05 копеек) рублей в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Для участия в аукционе установлено внесение задатка в размере 50% от начальной (минимальной) цены аукциона, что составляет 97 598,03 рублей.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется каждую пятницу с 10-00 до 12-00 по предварительной записи по телефону +79782251749, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке [https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl\\_05\\_14\\_112019.pdf](https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl_05_14_112019.pdf)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	5
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

#### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП РК «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК

«Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

### **Лот №2**

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 546, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### **Вид договора: договор аренды**

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 111 104,79 (сто одиннадцать тысяч сто четыре рубля 79 копеек) рублей в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Для участия в аукционе установлено внесение задатка в размере 50% от начальной (минимальной) цены аукциона, что составляет 55 552,40 рублей

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется каждую пятницу с 10-00 до 12-00 по предварительной записи по телефону +79782251749, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке [https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl\\_05\\_14\\_112019.pdf](https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl_05_14_112019.pdf)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных	5

участках	
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

#### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП РК «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

#### **Лот №3**

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:1112, площадью 16595 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54 г, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### **Вид договора: договор аренды**

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 357 496,79 (триста пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 79 копеек) рублей в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Для участия в аукционе установлено внесение задатка в размере 50% от начальной (минимальной) цены аукциона, что составляет 178 748,40 рублей

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется каждую пятницу с 10-00 до 12-00 по предварительной записи по телефону +79782251749, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке [https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl\\_05\\_14\\_112019.pdf](https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl_05_14_112019.pdf)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	5
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных	300 квадратных метров

видов разрешенного использования на земельных участках	
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП РК «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной (минимальной) цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/>** (Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте [torgi.gov.ru](https://www.rts-tender.ru/) и <https://www.rts-tender.ru/>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно оператору электронной торговой площадки. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявки подаются путем заполнения формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> (Приложение №1 к настоящему извещению), на русском языке с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должно быть надлежащим образом заверены. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Аукцион состоится на Электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Согласно регламента электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор), с Победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взимается плата в размере:

Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Дата начала подачи заявок: «01» ноября 2024 года с 09 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания подачи заявок: «29» ноября 2024 года в 09 час. 00 мин.**

**Дата рассмотрения заявок (признание претендентов участниками аукциона) «29» ноября 2024 года** в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»)

**Дата и время начала проведения аукциона: «02» декабря 2024 года с 10 час. 00 мин.** в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»)

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток должен поступить на р/с специализированной организации не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «ГРАНТ»: р/сч: № 40702810541760000684, кор.сч. № 30101810335100000607, БИК: 043510607, ОКПО 78228572, банк: РНКБ БАНК (ПАО). Получатель: ООО «ГРАНТ», ИНН: 9102283668, КПП: 910201001 ОГРН: 1229100010083.

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе, извещение № \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_».

Специализированная организация обязана вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Специализированная организация в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую специализированной организацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом специализированную организацию в письменной форме. Специализированная организация обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о возврате задатка. В случае отзыва

заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется Специализированной организацией торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в пределах 1 % в соответствии с договором банковского обслуживания, заключенным между РНКБ Банк (ПАО) и ООО «ГРАНТ». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и перечисляется специализированной организацией организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Специализированная организация в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана возратить его участникам внесенные задатки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется специализированной организации после завершения приема ценовых предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключения договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного ценового предложения.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными документами и сведениями об аукционе, заявители могут ознакомиться сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.rts-tender.ru/>.

## Форма заявки

ООО «ГРАНТ»

## Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_,

## Заявитель \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, ИНН, паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

(полное наименование заявителя - юридического лица, ИНН:, его место нахождения, тел, эл.почта)

в лице \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

(ФИО, паспортные данные, место жительства, тел, эл. почта в случае подачи заявки представителем)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_

ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель /Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно

и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложения к заявке:**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
...		
Итого		

\_\_\_\_\_  
Подпись заявителя (представителя)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Договор № \_\_\_\_\_

**аренды земельного участка муниципальной собственности в органах сельских поселений****Богатовское сельское поселение Белогорского района  
Республики Крым**

с. Богатое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым** (ОГРН 1149102094253, ИНН 9109004458, КПП 910901001), в лице Председателя Богатовского сельского совета - Главы администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым **Латыш Светланы Анатольевны**, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 4-й сессии Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 06.11.2014 №17, , зарегистрированного ГУ Минюста РФ по Республике Крым и Севастополю от 17.12.2014 № RU935023042014001, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **Арендодатель** и **Арендатор** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_, выданный «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный: \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на 10 (десять) лет земельный участок, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

**2. Арендная плата**

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с законами Республики Крым централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы с письменным извещением Арендатора.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 12 данного договора.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**3. Особые условия договора**

3.1. Сроки освоения участка, строительства отдельных объектов, составляют не более 5 лет со дня заключения договора аренды или устанавливаются дополнительными соглашениями.

3.2. Обязательства по уборке территории, хранению отходов, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на Участке, и платежам за пользование общегородскими коммуникациями определяются общепринятыми нормативными правовыми актами администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

3.3. Арендатор имеет приоритетное право последующего выкупа Участка в собственность на условиях, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.4. Арендатор имеет право передачи права аренды по наследству на условиях, определенных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

#### **4. Права и обязанности арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель поселения;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

#### **5. Права и обязанности арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством;

- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения);

- требовать вознаграждения за Улучшения, произведенные с письменного согласия Арендодателя по рыночной стоимости или иной стоимости, оговоренной сторонами;

- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участке третьим лицом. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий Договора.

- сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформления соответствующих документов считаются недействительными;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом

Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без арендной платы до конца текущего года), когда:

а) Арендодатель создает препятствие в использовании участка;

б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные Арендатором на земельном участке Улучшения:

- продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;

- перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

- в случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое Арендатор имеет право, определяется, исходя из рыночной стоимости Улучшений, или размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершённые строительством, но не пригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом);

- выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в поселении.

При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

- в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

## 5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок в установленном законодательством РФ и Республики Крым порядке;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращение деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении

этих работ;

- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

-

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Экстремальные обстоятельства**

7.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **8. Рассмотрение споров**

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в суд, арбитражный суд или третейский суд. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

## **9. Изменение договора аренды**

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

## **10. Дополнительные условия договора**

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

## **11. Вступление договора в силу**

11.1. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, подписания настоящего Договора, а также акта приема-передачи земельного участка.

11.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Белогорском отделе Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

11.3. Договор составлен на 5 пяти листах и подписан, тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

11.4. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации

Договора.

11.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией Договора несет Арендатор

11.6. К договору прилагаются:

- акт приема – передачи земельного участка

## 12. Юридические адреса сторон:

<p style="text-align: center;"><b>Арендодатель:</b></p> <p>Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым <b>Юр. адрес:</b> Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54 <b>Почтовый адрес:</b> 297650, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54. <b>Банковские реквизиты:</b> Р/С 03100643000000017500. Банк получателя: Отделение Республика Крым Банка России //УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК:013510002; ИНН 9109004458; КПП:910901001; ОКТМО 35607408101; КБК 91411105025100000120. Единый казначейский счет: 40102810645370000035 <b>Тел.</b> (06559) 9 27 07</p> <p style="text-align: right;">_____ С.А. Латыш</p>	<p style="text-align: center;"><b>Арендатор:</b></p> <p style="text-align: center;">_____ / _____ /</p>
--	---

Приложение 1  
к Договору аренды земельного участка  
муниципальной собственности  
в органах сельских поселений  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с. Богатое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым** (ОГРН 1149102094253, ИНН 9109004458, КПП 910901001), в лице Председателя Богатовского сельского совета - Главы администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым **Латыш Светланы Анатольевны**, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 4-й сессии Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 06.11.2014 №17, , зарегистрированного ГУ Минюста РФ по Республике Крым и Севастополю от 17.12.2014 № RU935023042014001, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», именуемая в дальнейшем Арендодатель и Арендатор \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: \_\_\_\_\_, выданный «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный: \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: местоположение – \_\_\_\_\_, кадастровый номер - \_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_ кв. м., категория земель – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, код вида (\_\_\_\_\_).

2. Арендатор принимает в аренду указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды земельного участка муниципальной собственности в органах сельских поселений № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, никаких построек на участке не имеется. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка муниципальной собственности в органах сельских поселений № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

**Арендодатель**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_  
**С.А. Латыш**  
Глава администрации Богатовского сельского  
поселения Белогорского района Республики Крым

\_\_\_\_\_