



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2025 г.

с. Богатое

№ 39

О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Богатовского сельского поселения, администрация Богатовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, сроком аренды - 10 (десять) лет, со следующими характеристиками:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:139, площадью 9061 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 15г, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 90:02:040102:1112, площадью 16595 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54г, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Определить способ проведения аукциона – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную минимальную цену ежегодной арендной платы;
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») в размере 3% от начальной минимальной цены лота, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. Определить сумму задатка 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот 1 – 278 851,50 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 50 копеек) в год.

Лот 2 – 158 721,13 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать один рубль 13

копеек) в год.

Лот 3 – 510 709,70 (пятьсот десять тысяч семьсот девять рублей 70 копеек) в год.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» ИНН: 9109027222, ОГРН: 1229100001547.

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» ИНН: 9109027222, ОГРН: 1229100001547 настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ» ИНН: 9109027222, ОГРН: 1229100001547 - провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № _1_ от 10.03.2025 г. и действующим законодательством;

7. Администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по результатам аукциона заключить договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета –
глава администрации Богатовского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым



С.А. Латыш