



Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

14-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

21 октября 2020 года

№ 82

О внесении изменений в [Порядок](#) определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 9-й сессии Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 20.03.2020 № 41

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности", Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2015 г. N 279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов", Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности", постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», во исполнение поручения Главы Республики Крым от 25.08.2020 №1/01-32/4900, руководствуясь Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Богатовский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 9-й сессии Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым 2-го созыва от 20.03.2020 № 41 (далее – Порядок):

1.1. Пункт 2.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.10. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в следующих размерах:

- **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

- **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего поручения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

- **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

2.10.1. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Решения, производится по состоянию на дату

поступления соответствующего заявления в администрацию Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

2. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Богатовское сельское поселение», на официальном сайте поселения в сети «Интернет» и на информационном стенде в здании администрации Богатовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского
сельского совета - глава администрации
Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш