



Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

56 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

14 августа 2023 года

№ 304

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 2023 год и на плановый период 2024г., проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12., 39.16 Земельного кодекса, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением 12 сессии 1 созыва Богатовского сельского совета № 74 от 20.02.2015 года «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением 4-й сессии 1-го созыва Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 17,

Богатовский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 2023 год и на плановый период 2024г. (приложение 1)
2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков (далее Объектов), находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, со следующими прилагаемыми характеристиками и сроком аренды согласно действующему законодательству (приложение 2).
 - 2.1. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.
 - 2.2. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью

"ПРОАУКЦИОН" (ИНН/КПП 9109029131/ 910901001)

2.3. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью "ПРОАУКЦИОН"(ИНН/КПП 9109029131/ 910901001) настоящее решение, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение аукциона.

2.4. Обществу с ограниченной ответственностью "ПРОАУКЦИОН"(ИНН/КПП 9109029131/ 910901001):

- провести аукцион в соответствии с настоящим решением, договором поручения на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

3. Настоящее Решение подлежит официальному обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Богатовское сельское поселение, на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения, а также на информационном стенде Богатовского сельского совета и вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета –
глава администрации Богатовского сельского поселения



С. А. Латыш

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования Богатовское сельское поселение Белогорского района
Республики Крым на 2023 год и на плановый период 2024 года**

**1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества
муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района
Республики Крым**

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, мобилизация доходов в бюджет муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение плановости процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, то есть приватизация муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым от приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (в лице администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым) процесса приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым запланированы в 2023 году в сумме 3 629 735,00 (три миллиона шестьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать пять рублей 00 копеек) рублей.

2. Перечень объектов муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, подлежащих приватизации в 2023 году и на плановый период 2024 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (зерносклад)	Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Первомайская, 3с. Кадастровый номер 90:02:040102:274	1 этаж общей площадью 408,8 кв.м	Нет	-
2	Земельный участок	Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Первомайская, 3с. кадастровый номер 90:02:040102:142, Разрешенное использование: предпринимательство (4.0), склады (6.9) категория земель: земли населенных пунктов.	791 кв.м	Нет	-

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, со следующими прилагаемыми характеристиками и сроком аренды согласно действующему законодательству

Лот 1 – кадастровый номер 90:02:040102:1449, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Бахчи-Эли, з/у 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – срок аренды 20 лет.

Лот 2 – кадастровый номер 90:02:040102:1448, площадью 1400 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Бахчи-Эли, з/у 3, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 3 – кадастровый номер 90:02:040601:562, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Русское, ул. Эфсане, з/у 11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 4 – кадастровый номер 90:02:040601:561, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Русское, ул. Урус Ходжа, з/у 6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 5 – кадастровый номер 90:02:040601:560, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Русское, ул. Урус Ходжа, з/у 2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 6 – кадастровый номер 90:02:040801:1000, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Горлинка, ул. Тополиная, з/у 30, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 7 – кадастровый номер 90:02:040801:1001, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Горлинка, ул. Тополиная, з/у 28, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 8 – кадастровый номер 90:02:040801:998, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Горлинка, ул. Тополиная, з/у 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 9 – кадастровый номер 90:02:040801:1031, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Горлинка, ул. Тополиная, з/у 29, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - срок аренды 20 лет.

Лот 10 – кадастровый номер 90:02:040102:1111, площадью 530 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Первомайская, з/у 2в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство - срок аренды 49 лет.

Лот 11 – кадастровый номер 90:02:040301:503, площадью 2231 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с Красная Слобода, ул Дружбы, з/у 7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - срок аренды 20 лет.

Лот 12 – кадастровый номер 90:02:040102:1060, площадью 184 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с Богатое, ул Московская, 32б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: рынки - срок аренды 49 лет.

Лот 13 – кадастровый номер 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с Богатое, ул Московская, 54б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство- срок аренды 49 лет.

Лот 14 – кадастровый номер 90:02:040801:641, площадью 2337 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Красная Слобода, ул. Заречная, 9а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства- срок аренды 20 лет.

Лот 15 – кадастровый номер 90:02:040701:622, площадью 1900 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Черемисовка, ул Пушкина, з/у 32а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - срок аренды 20 лет.