



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2021 г.

с. Богатое

№ 47

Об утверждении муниципальной программы «Землеустроительные и кадастровые работы на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии со ст.9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Администрация Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Землеустроительные и кадастровые работы на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Богатовское сельское поселение», на информационном стенде администрации Богатовского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета-глава
администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Землеустроительные и кадастровые работы на территории Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Наименование программы	Программа «Землеустроительные и кадастровые работы на территории Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее программа)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
Участники Программы	Администрация Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
Цель Программы	реализация конституционных норм и гарантий прав граждан на землю; создание основы для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования; обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
Задачи Программы	- накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала проведение инвентаризации земель для осуществления муниципального земельного контроля; удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства; поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым посредством предоставления земельных участков; обеспечение полноты и достоверности сведений о налоговой базе по налогу на имущество организаций и физических лиц; информационное обеспечение функционирования системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; сбор сведений об объектах капитального строительства для проведения их надлежащего учета.
Целевые индикаторы и показатели Программы	1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков. 2. Количество земельных участков, по которым проведена независимая оценка. 3. Покрытие территории картографическими материалами. 4. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым проведены кадастровые работы. 5. Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым проведена независимая оценка.

Этапы и сроки реализации Программы	2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем средств бюджета Богатовского сельского поселения по Программе: На 2021 год – 00 тыс. руб. На 2022 год – 21 тыс. руб. На 2023 год – 20 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Увеличение количества земельных участков, увеличение поступлений в местный бюджет платежей за землю, удовлетворение потребности граждан в земельных участках, покрытие территории картографическими материалами, совершенствование программно-технических комплексов муниципальных автоматизированных систем учета. Совершенствование учета объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; формирование полной и достоверной налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций и физических лиц; обеспечение защиты имущественных прав муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на объекты недвижимости

1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз ее развития

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение документов территориального планирования, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования.

Планы реализации документов территориального планирования должны включать в себя сроки разработки документов градостроительного зонирования территории муниципального образования – правил землепользования и застройки территории населенного пункта, документации по планировке территории муниципального образования – проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

Правила землеустроительных и кадастровых работ сельского поселения будут являться нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Разработка землеустроительных и кадастровых работ позволит осуществлять следующие вопросы местного значения:

- изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления, а так же заинтересованными лицами;
- проведение публичных слушаний по вопросам землеустроительных и кадастровых работ;
- внесение изменений и дополнений в правила землеустроительных и кадастровых работ;
- регулирование иных вопросов землеустроительных и кадастровых работ.

Разработка правил землеустроительных и кадастровых работ территории сельского поселения основываясь на установленном законодательством Российской Федерации перечне зон и видов разрешенного использования с учетом документов территориального планирования, фактического использования территории, местных нормативов градостроительного проектирования иных документов, позволит:

- установить для каждой выделенной территориальной зоны оптимальный перечень видов разрешенного использования;
- установить требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение данных вопросов относится к вопросам местного значения сельского поселения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по решению вопросов местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории сельского поселения возможна в рамках общего объема финансирования деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации сельского поселения либо в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории сельского поселения носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории сельского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории сельского поселения, устойчивое развитие поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах сельского поселения.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие сельского поселения в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения сельского поселения.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты сельского поселения позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

1.2. Цели и задачи муниципальной программы

Для обеспечения развития землеустроительных и кадастровых работ на территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации целями муниципальной программы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения;

- обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах сельского поселения.

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Для достижения поставленных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- разработка основного документа градостроительного зонирования сельского поселения с соблюдением градостроительных и технических регламентов;

- решение вопросов местного значения сельского поселения в сфере архитектуры и градостроительства;

- организация землеустройства и землепользования;

- подготовка Документации по планировке для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на территории сельского поселения;

- формирование земельных участков сельского поселения под многоквартирными домами;

- постановка земельных участков сельского поселения на государственный кадастровый учет;

- увеличение количества освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными и незаконно размещенными объектами капитального строительства и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории сельского поселения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основными мероприятиями данной муниципальной программы являются:

- разработка основного документа землеустроительных и кадастровых работ сельского поселения с соблюдением градостроительных и технических регламентов;
- мероприятия, направленные на развития землеустройства и землепользования на территории сельского поселения.

Правила землеустроительных и кадастровых работ регламентируют отношения, возникающие при:

- проведении градостроительного зонирования территории поселения и установлении градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также в соответствии с ограничениями, связанными с охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), археологического слоя, и ограничениями по экологическим условиям;

- изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- принятии решений о резервировании и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- подготовке и утверждении документации по планировке территории;

- проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- предоставлении разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Реализация мероприятий по разработке Правил землепользования и застройки позволит обеспечить устойчивое развитие территории сельского поселения, повысить социально-экономическое развитие территории, создать безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничит негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Развитие землеустроительных и кадастровых работ на территории сельского поселения включает комплекс мероприятий:

- организация формирования земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения;

- организация деятельности по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах сельского поселения;

- организация сноса незаконно установленных Объектов строительства на территории сельского поселения;

- организация и проведение инженерных изысканий на территории сельского поселения.

Мероприятия по землеустройству и землепользованию позволят решить следующие задачи: обеспечение рационального использования земель и их охраны, создание благоприятной окружающей среды, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.