



Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

56 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

14 августа 2023 года

№ 303

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 279)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», статьями 11,13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Богатовский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253: (в редакции от 28.04.2023г. № 279) (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.1. раздела 2 приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона».

2. Решение вступает в силу с момента подписания и обнародования

3. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Богатовское сельское поселение», и на информационном стенде в здании администрации Богатовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета - глава администрации
Богатовского сельского поселения

