

**СОГЛАСОВАНО**

**Глава администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

\_\_\_\_\_ **С.А. Латыш**

«\_12\_» \_\_марта\_\_ 2025 г.      МП

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Перспективный Проект»**

\_\_\_\_\_ **А.Н. Дашенко**

«\_12\_» \_\_марта\_\_ 2025 г.      МП

### **Извещение**

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

2025

## Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с.Богатое, ул. Московская, д.54.

Организатор торгов: Специализированная организация ООО «Перспективный Проект», место нахождения и почтовый адрес: 297600 Республика КРЫМ, м.р-н Белогорский, г.п. Белогорск, г. Белогорск, ул. Чобан-Заде, 24\10, помещение 102А. Адрес электронной почты: project82@list.ru Номер контактного телефона: +7 978 240 51 58.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 39 от 10 марта 2025 г. «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

ООО «Перспективный Проект», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № \_1\_ от 10.03.2025 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

### *Лот №1*

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:139, площадью 9061 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Первомайская, 15т, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### ***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 278 851,50 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 50 копеек) в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности или по предварительной записи по телефону +79781645331 с 09.00 до 17.00 часов, с даты размещения извещения о проведении аукциона. Победитель или единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу фактического состояния земельного участка.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	5
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

#### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП КР «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

### **Лот №2**

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:143, площадью 4649 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54б, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### **Вид договора: договор аренды**

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 158 721,13 (сто пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать один рубль 13 копеек) в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности или по предварительной записи по телефону +79781645331 с 09.00 до 17.00 часов, с даты размещения извещения о проведении аукциона. Победитель или единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу фактического состояния земельного участка.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке [https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jg1\\_05\\_14\\_112019.pdf](https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jg1_05_14_112019.pdf)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной	5

части зданий, строений, сооружений на земельных участках	
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

#### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП РК «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

#### **Лот №3**

**Предмет аукциона-** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:02:040102:1112, площадью 16595 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, с. Богатое, ул. Московская, 54г, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство.

#### **Вид договора: договор аренды**

Годовая арендная плата (начальная цена аукциона) – 510 709,70 (пятьсот десять тысяч семьсот девять рублей 70 копеек) в год.

Срок действия договора 10 (десять) лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Права на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Требование об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отсутствует. На земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В границах земельного участка установлена зона публичного сервитута на земельный участок под объектом связи, площадью 70 кв.м., с кадастровым номером 90:02:040101:113.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности или по предварительной записи по телефону +79781645331 с 09.00 до 17.00 часов, с даты размещения извещения о проведении аукциона. Победитель или единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу фактического состояния земельного участка.

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

код 4.0. – предпринимательство. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках; максимальный процент застройки в границах земельного участка; требования к ограждению земельных участков; максимальная высота ограждения земельных участков для каждого вида разрешенного использования (коды 4.1 – 4.10) установлены Главой VIII Правил землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым. Правила землепользования и застройки Богатовского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым можно просмотреть на официальном сайте Правительства Республики Крым или по ссылке [https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl\\_05\\_14\\_112019.pdf](https://rk.gov.ru/uploads/txteditor/main/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpR07jgl_05_14_112019.pdf)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	5
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	24 метра
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках (код 4.9)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования на земельных участках	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарноэпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (код 4.9) и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил

### **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения отсутствует в связи с низким дебитом источника. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоснабжению не имеется.

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует в связи с тем, что ГУП РК «Вода Крыма» не оказывает услуги по централизованному водоотведению в с. Богатое Белогорского района Республики Крым. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» исх. № 2278/01-11/04 от 21.06.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по централизованному водоотведению не имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в настоящее время отсутствует, так как с. Богатое не газифицировано. Также письмом ГУП РК «Крымгазсети» № 11/13-02758/15 от 21.05.2024 г. сообщается, что определение наличия технической возможности подключения объектов к сетям газораспределения, не располагая информацией о перспективных объемах газопотребления, не представляется возможным. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению к сетям газоснабжения не имеется.

Возможность подключения к системе теплоснабжения – отсутствует, так как в районе расположения данного земельного участка отсутствуют котельные и тепловые сети. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» № 276/02-14 от 24.04.2024 г. Альтернативных поставщиков по оказанию услуг по подключению (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения не имеется.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной (минимальной) цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://www.rts-tender.ru/>** (Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте [torgi.gov.ru](https://www.rts-tender.ru/) и <https://www.rts-tender.ru/>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;**

**- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**- документы, подтверждающие внесение задатка.**

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно оператору электронной торговой площадки. Не допускается раздельное направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявки подаются путем заполнения формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> (Приложение №1 к настоящему извещению), на русском языке с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должно быть надлежащим образом заверены. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Аукцион состоится на Электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Оператором электронной площадки взимается плата за проведение электронной процедуры. Вознаграждение в форме Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Оператора электронной площадки (депозит) взимается с Победителей, единственных участников аукциона, участников, сделавших лучшее ценовое предложение, с победителя размер которого определяется, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

**Дата размещения извещения: « 12 » марта 2025 года**

**Дата начала подачи заявок: « 13 » марта 2025 года с 10 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания подачи заявок: « 25 » марта 2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Дата рассмотрения заявок (признание претендентов участниками аукциона) « 25 » марта 2025 года в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»)**

**Дата и время начала проведения аукциона: « 26 » марта 2025 года с 10 час. 00 мин. в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»)**

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

**Претенденты обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной (минимальной) цены лота до окончания даты и времени приема заявок по реквизитам ЭП:**

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: ФИЛИАЛ Корпоративный ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001.

(назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи

заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и перечисляется организатору аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 10 рабочих дней со дня направления ему проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Специализированная организация в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана возратить его участникам внесенные задатки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется специализированной организации после завершения приема ценовых предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключения договора аренды.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного ценового предложения.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными документами и сведениями об аукционе, заявители могут ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.rts-tender.ru/>.

## Форма заявки

ООО «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ»

## Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_,

## Заявитель \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, ИНН, паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

(полное наименование заявителя - юридического лица, ИНН:, его место нахождения, тел, эл.почта)

в лице \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

(ФИО, паспортные данные, место жительства, тел, эл. почта в случае подачи заявки представителем)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель /Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в

Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложения к заявке:**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
...		
Итого		

\_\_\_\_\_  
Подпись заявителя (представителя)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

## ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Богатое

\_\_\_\_\_ 2025 года

Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт гр. Российской Федерации, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство, (далее - Участок).

### 2.Срок Договора

2.1. Срок договора аренды Участка составляет 10 (Десять) лет. Договор вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует до \_\_.\_\_.20\_\_ года и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата, определенная по результатам аукциона от \_\_.\_\_.2025 года на право аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

**Администрация Богатовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район,  
с. Богатое, ул. Московская, 54  
тел. +7(36559)9-27-07  
E-mail: bogatoe\_s.s@ mail.ru  
ОГРН 1149102094250  
ИНН 9109004458  
КПП 910901001  
р/счет 03100643000000017500  
ЕКС 40102810645370000035  
БИК 013510002  
Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым (Администрация  
Богатовского сельского поселения , Белогорского района Республики Крым)  
г. Симферополь ОКТМО 35607408**

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_. За период \_\_\_\_\_.

Арендатор имеет право вносить арендную плату за будущий период.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка, а также при изменении кадастровой (нормативной) цены земли, арендной ставки, предусмотренным Федеральным Законом об оценочной деятельности в РФ.

3.3. В случае изменения арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы.

3.4. В случае расторжения договора начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

4.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Обязать арендатора, содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования.
- 4.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.
- 4.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.
- 4.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.
- 4.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.
- 4.4.8. Содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.
- 4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
- 4.4.10. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в случае изменения реквизитов Арендатора.  
Указанное уведомление принимается Арендодателем к сведению и является основанием для внесения изменений в договор.
- 4.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи.
- 4.4.12. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.
- 4.4.13. Своевременно проводить мероприятия по борьбе с карантинными объектами ( в том числе амброзией).

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым и предупреждением о возможном расторжении договора.
- 5.2 В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.  
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в том числе и за не проведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами (в том числе амброзией) предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1.Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. договора.
- 6.2.1 По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды вышеуказанного земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № 1, 2,3.

9. Приложения к настоящему договору:

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 2 – Копия Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025г.

Приложение № 3 - Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок

### Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
<p data-bbox="220 1205 786 1308"><i>Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым</i></p> <p data-bbox="193 1317 786 1935"><b>Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54</b> тел. +7(36559)9-27-07 E-mail: bogatoe_s.s@ mail.ru ОГРН 1149102094250 ИНН 9109004458 КПП 910901001 р/счет 03100643000000017500 ЕКС 40102810645370000035 БИК 013510002 Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым (Администрация Богатовского сельского поселения , Белогорского района Республики Крым) г. Симферополь ОКТМО 35607408</p> <p data-bbox="475 1973 643 2007">С.А. Латыш</p> <p data-bbox="193 2018 248 2047">МП</p>	

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с. Богатое

\_\_\_\_\_ 2025г.

Мы, с одной стороны - Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и с другой стороны

**гр.** \_\_\_\_\_, паспорт гр. Российской Федерации, серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий Акт о следующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2025 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство, (далее - Участок).
2. Арендатор принимает в аренду указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку не имеется.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 года.

Арендодатель: Председатель Богатовского сельского совета- глава администрации Богатовского сельского поселения  _____ С.А. Латыш МП	Арендатор: Гражданин Российской Федерации  _____
---	---

Приложение № 2  
к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Копия Протокола рассмотрения  
заявок на участи в открытом аукционе  
(итогового протокола)  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 года  
(отдельный файлом)

Приложение № 3  
к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок  
(отдельный файлом)