



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района  
Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 сентября 2021 г.

с. Богатое

№ 210

О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Рассмотрев Протест прокуратуры Белогорского района от 24.06.2021 исх № 32-2021/Прдп175-2120350005 на постановление № 238 от 18.09.2017 г., в соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", с **пунктом 3 статьи 3** Федерального закона от 28.12.2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 года N 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", **Постановления** Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 г. N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым", на основании Устава муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (приложение N 1).
3. Утвердить типовой проект нестационарного торгового объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (приложение N 2).
4. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Богатовского сельского поселения района Республики Крым (приложение N 3).
6. Утвердить состав Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (приложение N 4).
7. Утвердить Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (Приложение N 5).
8. Утвердить Методику определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (приложение N 6);
9. Утвердить начальную ставку размера финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богатовского сельского

поселения Белогорского района Республики Крым (приложение N 7).

10. Утвердить форму бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта (приложение N 8).

11. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (приложение № 9)

12. Постановление администрации Богатовского сельского поселения от 18.09.2017 г. № 238 «Об утверждении Положения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» считать утратившим силу

13. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района [belogorskiy.rk.gov.ru](http://belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Богатовское сельское поселение, а также на информационном стенде Богатовского сельского совета и вступает в силу с момента его обнародования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета – глава администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш

**ТРЕБОВАНИЯ  
К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БОГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**1. Общие положения**

1.1. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - Требования к размещению, НТО) разработаны исходя из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

1.2. Требования к размещению включают:

архитектурный тип НТО;

стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

1.3. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не влечет пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

1.4. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, не должны препятствовать доступу: пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям, аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

1.6. Соблюдать типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

**ограничения к месту размещения, в том числе НТО:**

1.7. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

1.8. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

1.9. Нестационарные торговые объекты не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

1.10. Нестационарные торговые объекты не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает

размещение НТО;

1.11. Нестационарные торговые объекты не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 149;

## **2. Основные требования к нестационарным торговым объектам**

2.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;

2) наличие у продавца на рабочем месте: таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца;

3) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

4) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае оказания услуг должны быть документы, подтверждающие безопасность оказываемой услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте; предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством); предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах

(оказываемых услугах) в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

2.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

емкостью для сбора мусора.

2.6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

2.7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.8. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.9. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.10. Передвижные сооружения размещаются в местах, Должны быть оборудованы осветительными приборами, контейнерами для мусора.

2.11. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

2.12. В случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п. в НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

2.13. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров, каждый вид оказываемой услуги, должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара,

подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, даты оформления ценника.

2.14. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

2.15. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

2.16. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.17. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.18. Ограничения к месту размещения НТО.

НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

2.19. Не допускается размещение НТО:

в местах, не включенных в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования);

в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.20. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

2.21. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

2.22. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам,

физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории Богатовского сельского поселения.

### **3. Специализация торговой деятельности**

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

К социально значимым специализациям на территории Богатовского сельского поселения относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: "Хлеб", "Молоко".

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

Приложение N 2  
к постановлению администрации  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
от 13.09.2021 года N 210

**ТИПОВОЙ - ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

(ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН)

### ЗОНЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ

Зона осуществления развозной торговли	Товарная специализация
<u>Села:</u> 1. Богатое – улицы Первомайская, Садовая, Молодежная, Горького, Гоголя, Пушкина, Красногорская 2. Русское – улицы Дружбы, Гоголя, Чкалова 3. Мелехово – улицы Мелеховская, Лесная 4. Черемисовка – улицы Молодежная, Пушкина, Чапаева, Чехова 5. Горлинка – ул. Тополиная 6. Красная Слобода – ул. Кирилова, ул. Гагарина 7. Поворотное – ул. Маяковского	Продукты питания, сельхозпродукты, промышленные товары

### ЗОНЫ, В КОТОРЫХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАЗНОСНОЙ ТОРГОВЛИ

Зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение
на территории объектов социальной сферы, административных зданий территории школ, дошкольных учреждений, ФАПов, врачебных амбулаторий, муниципальных кладбищ, а также в зонах не отведенных для осуществления развозной торговли

Приложение N 4  
к постановлению администрации  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
от 13.09.2021 года N 210

**СОСТАВ**  
**Конкурсной комиссии**  
**по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения**  
**нестационарных торговых объектов на территории Богатовского сельского**  
**поселения**

ФИО:	Должность
Председатель комиссии Латыш Светлана Анатольевна	- Глава Администрации Богатовского сельского поселения
Секретарь комиссии: Ковалёва Светлана Николаевна	- заместитель главы администрации Богатовского сельского поселения
Члены комиссии:	
Джемилова Асие Шевкетовна	- ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию, по налогам и сборам администрации Богатовского сельского поселения
Канар Ленера Нумановна	заведующий сектором по вопросам бухгалтерского учета и финансов – главный бухгалтер администрации Богатовского сельского поселения
Бойченко Оксана Владимировна	- Депутат Богатовского сельского совета (с согласия)
Соколова Ленура Нуриевна	- Депутат Богатовского сельского совета (с согласия)
Шишкина Людмила Дмитриевна	- Депутат Богатовского сельского совета (с согласия)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района**

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года с. Богатое

Администрация Богатовского сельского поселения в лице Главы муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым Ф.И.О., действующей (его) на основании Устава муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 4-й сессии Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым 1-го созыва от 04.11.2014г. №17, именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Участник" (предприятие, индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

1.1. Администрация предоставляет, а Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресному ориентиру \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи \_\_\_\_\_.

1.3. Режим работы \_\_\_\_\_.

1.4. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор действует с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### **3. Права и обязанности администрации**

#### **3.1. Администрация сельского поселения обязуется:**

3.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района от \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_ предоставить право размещения нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_

для осуществления Участником торговой деятельности \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_ на срок до \_\_\_\_\_  
(наименование нестационарного объекта) (дата)

в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель), если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

#### **3.2. Администрация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о проведении Конкурса, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора;

3.2.3. Проводить обследование Объекта с составлением акта;

3.2.4. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, за счет Участника.

### **4. Права и обязанности Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель)**

#### **4.1. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) имеет право:**

4.1.1. Разместить Объект, в соответствии с ситуационной схемой размещения объекта (приложение к настоящему Договору);

4.1.2. Осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. Требовать от администрации сельского поселения своевременного и

надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

**4.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) обязуется:**

4.2.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до \_\_\_\_\_;

4.2.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

4.2.3. Соблюдать действующие Правила благоустройства территории Куйбышевского сельского поселения, обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.2.4. Установить и соблюдать режим работы Объекта с \_\_\_\_ часов до \_\_\_\_ часов.

4.2.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационной схемы размещения объекта (приложение к Договору);
- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личные медицинские книжки работников периодических и профилактических медицинских прохождении гигиенического обучения персонала; с отметкой обследований о прохождении и отметкой о
- предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";
- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

4.2.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Богатовского сельского поселения Белогорского района предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым  
(Администрация Богатовского сельского поселения)

ИНН: \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК \_\_\_\_\_

КБК:

Назначение платежа: **плата за право размещения нестационарного объекта.**

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Богатовского сельского поселения Белогорского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Богатовского сельского поселения Белогорского района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

4.2.7. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;
- расторжения договора по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

## **5. Расторжение договора.**

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;
- нарушения Участником подпунктов 4.2.1.-4.2.2., 4.2.6. раздела 4 настоящего Договора;
- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 4.2.3.-4.2.5. раздела 4 настоящего Договора;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для нужд администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района;
- в случае принятия органом местного самоуправления Богатовского сельского поселения следующих решений:
  - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
  - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
  - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5.2. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Богатовского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;
- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением

временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.

- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1. настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть в любое время, досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также решением администрации Богатовского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления Заказчиком в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО;
- передачи или уступки прав по настоящему договору;
- размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления, либо договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала (за исключением сезонных кафе (летних площадок), а также НТО, право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены).

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не использования Участником (предприятием, индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться

путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

### 8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор на размещение НТО составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Участника, второй - в администрации Богатовского сельского поселения.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация Богатовского сельского поселения Юридический и почтовый адрес: 296033, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, улица Московская, 54 ИНН -----, КПП-----  ОКТМО-----  р/с -----  Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь  БИК -----, ОГРН -----,  КБК  назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта	Участник: _____  паспорт серия _____ N _____  выдан Федеральной миграционной службой от " " .  юридический адрес: _____ _____ _____  регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____ _____
--	---

### 10. Подписи сторон

Глава Участник: Богатовского сельского поселения:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Регистрационный N \_\_\_\_ .

**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
БОГАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая методика определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (далее - методика), разработана в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 N 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым".

1.2. Методика определяет принципы расчета начальной ставки на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения торгов (конкурс/аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных пунктом 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (далее - начальная ставка).

1.3. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с кадастровой стоимостью 1-го квадратного метра земель населенных пунктов Богатовского сельского поселения по виду разрешенного использования земельного участка - предпринимательство, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым" с учетом соответствующего уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

**2. Определение начальной ставки на торгах**

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$НС = \frac{С \times S \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{тип}} \times U_{\text{инф}}}{12 \text{ мес.}}$$

где:

НС - начальная ставка на торгах (руб. за месяц);

С - кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка на территории Богатовского сельского поселения, утвержденная распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 г. N 1498-р "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

S - площадь нестационарного торгового объекта;

K спец - коэффициент специализации (ассортимент товаров или вид услуги) (приложение 1 к настоящей методике);

K мест - коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (приложение 2 к настоящей методике);

K тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (приложение 3 к настоящей методике);

U инф - уровень инфляции, используемый при определении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов.

## Коэффициенты специализации (ассортимент товаров и виды услуг) (Кспец)

N п/п	Ассортимент товаров и виды услуг	Коэффициент специализации (Кспец)
1.	Продовольственные и непродовольственные товары: - площадь до 10 кв. м - площадь свыше 10 кв. м	
2.	Сельскохозяйственная продукция	
3.	Фирменная торговля продуктами питания непосредственно товаропроизводителями	
4.	Продукция общественного питания	
5.	Хлебобулочные изделия предприятий общественного питания	
6.	Книги и книгопечатная продукция	
7.	Экскурсионные билеты	
8.	Промоакции, реализация билетов на концертно- зрелищные мероприятия	
9.	Цветы	
10.	Летние площадки предприятий общественного питания	
11.	Квас	
12.	Питьевая вода	
13.	Бытовые услуги	
14.	Аттракционы	
15.	Прочие услуги	

Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта

N зоны	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположения (К мест)
1		
2		
3		

Коэффициент типа НТО (Ктип)

N	Тип НТО	Коэффициент типа НТО (Ктип)
1		
2		
3		

**Начальная ставка размера финансового предложения  
за право размещения нестационарного торгового объекта на территории  
Богатовского сельского поселения Белогорского района  
Республики Крым**

1. Начальная ставка размера финансового предложения за право размещения НТО определяется по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и составляет:

Наименование населенного пункта	Тип торгового объекта	Стоимость 1 кв.м.

2. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной пунктом 1 настоящего приложения.

3. В случае предоставления мест для размещения НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной пунктом 1 настоящего приложения.

Приложение N 8  
к постановлению администрации  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
от 13.09.2021 года N 210

**ФОРМА БЛАНКА**

**финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта**

**Финансовое предложение \_\_\_\_\_**  
(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица) за размещение

\_\_\_\_\_ (тип объекта, ассортимент товаров)

на период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Стартовый размер оплаты**

\_\_\_\_\_ руб.

**Предложение предпринимателя:**

\_\_\_\_\_ руб.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение N 9  
к постановлению администрации  
Богатовского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым  
от 13.09.2021 года N 210

Журнал регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта  
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Богатовского  
сельского поселения Белогорского района Республики Крым

N п/ п	Дата регистра ции	Наименование юридического лица или индивидуальног о предпринимател я	Срок действи я договор а	Сведени я о продлен ии договор а	Зона N	N места	Спе циал изац ия	Подпи сь должно стного лица, внесше го запись
1	2	3	4	5	6	7	8	9