



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2020 г.

с. Богатое

№ 252

О внесении изменений в постановление администрации Богатовского сельского поселения от 26.09.2018 г. № 187 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Богатовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Богатовского сельского поселения от 26.09.2018 г. № 187 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.1. В преамбуле номер и наименование постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. изложить в следующей редакции:

«N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В пункте 1.3 наименование постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора

(контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает соответствующие решения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»

1.2.3. Пункты 3.2-3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Персональный состав межведомственной комиссии утверждается администрацией Богатовского сельского поселения путем издания Постановления.

В состав Межведомственной комиссии входят представители администрации Богатовского сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пункте 3.2, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.».

1.2.4. Пункты 3.12-3.14 изложить в следующей редакции:

«3.12. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Межведомственной комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

3.13. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

3.14. При несогласии с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.2.5. Пункты 3.17-3.19 изложить в следующей редакции:

«3.17. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.18. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

3.19. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.».

1.2.6. Подпункт 5.1.3 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.3. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.2.7. В подпункте 5.1.6 пункта 5.1 слова «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной».

1.2.8. Подпункт 5.1.7 пункта 5.1 дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных подпунктами 5.1.1-5.1.6 пункта 5.1, не требуется.».

1.2.9. Абзац 3 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;».

1.2.10. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Межведомственная рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»

1.2.11. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. По результатам рассмотрения документов принимаются решения (рекомендации, заключения):

6.4.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

6.4.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

6.4.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

6.4.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6.4.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6.4.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6.4.7. о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.»

1.2.12. Пункты 6.5-6.6 исключить.

2. Приложение 2 читать в новой редакции

3. Приложение 3 читать в новой редакции

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в сети Интернет, а также обнародовать на информационном стенде администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и официальном сайте администрации в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета-
глава администрации Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш

Приложение 1 к постановлению
администрации
Богатовского сельского поселения
№ 187 от «26» сентября 2018 г.
в редакции постановления
администрации Богатовского
сельского поселения № 252 от 24.12.2020

Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок и сроки рассмотрения межведомственной комиссией заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия), расположенных на территории муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.2. Межведомственная комиссия создается при администрации Богатовского сельского поселения, является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом администрации Богатовского сельского поселения, осуществляющим согласование по вопросам, отнесенным к ее компетенции законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

1.3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Жилищным, Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы, входящими в сферу деятельности Межведомственной комиссии.

1.4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, коллегиальности принятия решений, гласности и открытости.

1.5. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба,

причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает соответствующие решения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

2. Основные функции межведомственной комиссии

2.1. К основным функциям Межведомственной комиссии относится рассмотрение обращений, согласование, а также участие в подготовке предложений и рекомендаций, заключений по решению следующих вопросов:

2.1.1. признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, или подлежащими реконструкции;

2.1.2. признания помещения жилым помещением;

2.1.3. признания помещения пригодным (непригодным) для проживания;

2.1.4. иным вопросам, отнесенным к ее компетенции законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

3. Порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия создается, реорганизуется и упраздняется администрацией Богатовского сельского поселения путем издания Постановления.

3.2. Персональный состав межведомственной комиссии утверждается администрацией Богатовского сельского поселения путем издания Постановления.

В состав Межведомственной комиссии входят представители администрации Богатовского сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства

и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пункте 3.2, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

3.4. К участию в работе Межведомственной комиссии могут быть привлечены специализированные организации и квалифицированные эксперты (с правом решающего голоса), а также с правом совещательного голоса – собственники (уполномоченные ими лица) помещений, в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Межведомственной комиссии.

3.5. Работой Межведомственной комиссии руководит ее председатель.

3.6. В период отсутствия или болезни председателя работой Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии с правом подписи соответствующих документов.

3.7. Заседания Межведомственной комиссии созываются председателем (а в случае его отсутствия – заместителем председателя) по мере необходимости.

3.8. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

3.9. Председатель Межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство и обеспечивает деятельность Межведомственной комиссии;
- назначает дату, время и определяет место проведения предстоящего заседания Межведомственной комиссии;
- формирует повестку дня заседания Межведомственной комиссии;
- в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Межведомственной комиссии дополнительные вопросы;
- предварительно знакомится с материалами вопросов, включенных в повестку дня работы Межведомственной комиссии;
- председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии;
- участвует в работе Межведомственной комиссии с правом решающего голоса;
- подписывает документы Межведомственной комиссии, в том числе выписки, протоколы, акты, заключения, письма, запросы, иные документы;
- взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии, с соответствующими органами, организациями, учреждениями, предприятиями, при необходимости запрашивает и получает от них в установленном порядке необходимые для работы Межведомственной комиссии документы (материалы);
- дает поручения членам Межведомственной комиссии;
- выполняет иные действия по выполнению возложенных на Межведомственную комиссию функций.

3.10. Члены Межведомственной комиссии:

- имеют право предварительно знакомиться с материалами документов, планируемых к рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;
- участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам;
- вносят предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Межведомственной комиссии;
- выполняют поручения, данные председателем Межведомственной комиссии;
- обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;
- подписывают протоколы заседаний Межведомственной комиссии, на которых они присутствовали;
- проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства на предмет полноты необходимого к предоставлению пакета документов, изучают содержание предоставленных документов, участвуют в их обсуждении.

3.11. Секретарь Межведомственной комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседаниям Межведомственной комиссии;
- информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте предстоящих заседаний Межведомственной комиссии, направляет членам комиссии и приглашенным лицам повестку дня заседания Межведомственной комиссии;
- осуществляет регистрацию лиц, присутствующих на заседаниях Межведомственной комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
- обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии;
- осуществляет ведение делопроизводства Межведомственной комиссии, в том числе прием документов на рассмотрение Межведомственной комиссии, регистрацию входящей и исходящей корреспонденции, подготовку запросов и иных документов в процессе работы Межведомственной комиссии. Осуществляет подготовку выписок из протоколов заседаний Межведомственной комиссии, заключения Межведомственной комиссии, направляет рассмотренные обращения, по которым Межведомственной комиссией приняты рекомендации (решения, заключения) с приложением соответствующих актов Межведомственной комиссии в администрацию Богатовского сельского поселения для подготовки соответствующих проектов постановлений администрации Богатовского сельского поселения согласно административным регламентам предоставления муниципальных услуг.

3.12. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Межведомственной комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

3.13. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

3.14. При несогласии с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.15. Выписки из протоколов заседаний Межведомственной комиссии подписываются и заверяются председателем (председательствующим) и секретарем Межведомственной комиссии.

3.16. Протокол оформляется в течение трех рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии.

3.17. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.18. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

3.19. Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

3.20. Заявления и обращения, поступившие в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, которые не входят в ее компетенцию, не подлежат рассмотрению на заседаниях Межведомственной комиссии и возвращаются заявителю без рассмотрения сопроводительным письмом за подписью председателя Межведомственной комиссии.

3.21. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация Богатовского сельского поселения.

4. Порядок подачи заявлений на рассмотрение Межведомственной комиссии.

4.1. Прием, регистрацию и учет заявлений, поступающих на рассмотрение Межведомственной комиссии, ведет секретарь комиссии. Учет ведется в специальном журнале регистрации входящей корреспонденции, где указывается дата поступления обращения, наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица – заявителя, суть обращения, иные сведения.

4.2. Лицо, обращающееся с вопросом, рассмотрение которого относится к компетенции Межведомственной комиссии, подает заявление непосредственно в администрацию Богатовского сельского поселения, в котором излагает суть своего обращения и решение, которое он просит принять.

4.3. Заявление подписывается заявителем.

4.4. Если заявление подается от имени юридического лица, заявитель обязан представить документ, подтверждающий его полномочия как уполномоченного представителя юридического лица.

4.5. Если заявление подписывается уполномоченным лицом от имени заявителя, то к заявлению в обязательном порядке прилагается документ, подтверждающий наличие таких полномочий (доверенность).

5. Документы, необходимые для рассмотрения вопроса о признании

помещения жилым помещением, пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.1. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заявитель представляет в администрацию Богатовского сельского поселения (межведомственную комиссию) следующие документы:

5.1.1. Заявление:

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания (Приложение 3);

5.1.2. в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

5.1.3. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5.1.4. заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.1.5. заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя;

5.1.6. заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – как дополнительный документ, необходимый для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.1.7. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в разделе 5 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных подпунктами 5.1.1-5.1.6 пункта 5.1, не требуется.

5.1.8. В случае, признания непригодными для проживания граждан и членов их семей отдельных занимаемых жилых помещений (квартира, комната) инвалидами и другими маломобильными группами населения, пользующимися в связи с заболеванием креслами-колясками, к заявлению в обязательном порядке прилагаются соответствующие заболеванию медицинские документы.

5.1.9. Ответственность за достоверность и содержание предоставленных Межведомственной комиссии документов возлагается на заявителя.

5.1.10. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием даты их получения администрацией Богатовского сельского поселения. Также в расписке может быть указана дата передачи документов ответственному секретарю Межведомственной комиссии.

6. Порядок принятия решений (рекомендаций) межведомственной комиссией

6.1. До рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии вопросов, председатель и члены Межведомственной комиссии наделены правом предварительного ознакомления с материалами по представленным заявлениям (обращениям).

В ходе предварительного ознакомления с материалами, председатель Межведомственной комиссии (а в случае его отсутствия – его заместитель) вправе в порядке межведомственного взаимодействия запросить информацию:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

- о собственниках помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого перед Межведомственной комиссией ставится вопрос;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

- поэтажный план дома;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), полномочных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства, в случае, если предоставление документов является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

6.2. Межведомственная рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6.3. При необходимости Межведомственная комиссия может принять решение о проведении дополнительного обследования и испытания, результаты которых оформляются актом обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, составленным в трех экземплярах.

6.4. По результатам рассмотрения документов принимаются решения (рекомендации, заключения):

- 6.4.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- 6.4.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- 6.4.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- 6.4.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- 6.4.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- 6.4.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- 6.5. Исключен.

6.6. Исключен.

6.7. Межведомственная комиссия рекомендует главе администрации Богатовского сельского поселения издать постановление о согласовании рассмотренных вопросов по обращениям, входящим в ее компетенцию, в случае, если представленные документы соответствуют всем действующим требованиям законодательства.

Приложение 2 к постановлению
администрации
Богатовского сельского поселения
№ 187 от «26» сентября 2018 г.
в редакции постановления
администрации Богатовского
сельского поселения № 252 от 24.12.2020

Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Латыш Светлана Анатольевна - председатель Богатовского сельского совета – глава администрации Богатовского сельского поселения - председатель комиссии;
2. Макаренко Наталья Александровна - заместитель председателя Богатовского сельского совета – заместитель председателя комиссии (по согласованию);
3. Джемилова Асие Шевкетовна - ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию, по налогам и сборам администрации Богатовского сельского поселения – секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

4. _____ . – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела территориального планирования, архитектуры, градостроительства администрации Белогорского района (по согласованию);
5. _____ . – начальник отдела муниципального контроля администрации Белогорского района (по согласованию);
6. _____ . – начальник управления ЖКХ, развития инфраструктуры, транспорта и связи администрации Белогорского района (по согласованию);
7. _____ . – главный специалист отдела по ЧС и ГО, пожарной безопасности, взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию экстремизму и терроризму администрации Белогорского района (по согласованию);
8. _____ . – начальник филиала ГУП РК «Крым БТИ» в Белогорском районе (по согласованию);
9. _____ . – главный специалист отделения НД по Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Республике Крым (по согласованию);
10. _____ . – главный специалист – эксперт территориального отдела Роспотребнадзора по Белогорскому району межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым (по согласованию);
11. _____ - представитель управляющей компании.

Приложение 3 к постановлению администрации
Богатовского сельского поселения
№ 187 от «26» сентября 2018 г.
в редакции постановления администрации Богатовского
сельского поселения № 252 от 24.12.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

Председателю межведомственной комиссии от собственника (нанимателя) помещения для физических лиц указываются: Ф.И.О., дата рождения, место жительства, номер ИНН, документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета либо страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для представителя физического лица указываются: Ф.И.О. представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению) (для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, Ф.И.О. лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия)

Прошу провести оценку соответствия помещения (многоквартирного дома), расположенного по адресу _____ требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47, для

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
2. Заключение специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома;
3. поэтажный план многоквартирного дома с его техническим паспортом;
4. Сведения о регистрации граждан и наличии собственников помещений.
5. План жилого помещения с его техническим паспортом по состоянию на

6. Проект реконструкции нежилого помещения (для признания его в дальнейшем жилым помещением) на _____ листах.

7. Копия документа, удостоверяющая личность заявителя, либо доверенность, в случае подачи заявления представителем.

Дополнительно сообщаю, что: право собственности на жилое помещение зарегистрировано в ЕГРП; паспортно-регистрационное обслуживание многоквартирного дома в части, возложенной на _____

_____ (дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

Входящий номер регистрации заявления