

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с. Богатое

_____ 2025 года

Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым с одной стороны, и

гр. _____, паспорт гр. Российской Федерации, серия _____ № _____, выдан _____, _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство, (далее - Участок).

2.Срок Договора

2.1. Срок договора аренды Участка составляет 10 (Десять) лет. Договор вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует до __.__.20__ года и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата, определенная по результатам аукциона от __.__.2025 года на право аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится равными частями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Администрация Богатовского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым

Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район,

с. Богатое, ул. Московская, 54

тел. +7(36559)9-27-07

E-mail: bogatoe_s.s@ mail.ru

ОГРН 1149102094250

ИНН 9109004458

КПП 910901001

р/счет 03100643000000017500

ЕКС 40102810645370000035

БИК 013510002

**Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым
(Администрация Богатовского сельского поселения , Белогорского района
Республики Крым)**

г. Симферополь ОКТМО 35607408

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № ____ от _____. За период _____.

Арендатор имеет право вносить арендную плату за будущий период.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка, а также при изменении кадастровой (нормативной) цены земли, арендной ставки, предусмотренным Федеральным Законом об оценочной деятельности в РФ.

3.3. В случае изменения арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы.

3.4. В случае расторжения договора начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований законодательных и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым:

- требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом.

4.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Обязать арендатора, содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора. Стоимость улучшений не подлежит возмещению при расторжении договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать Участок по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования.

4.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

4.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

4.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

4.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

4.4.8. Содержать земельный участок, находящийся в пользовании, а также прилегающую территорию в соответствии с "Санитарно-эпидемиологическими требованиями», своевременно и качественно производить уборку, в том числе самостоятельно, за свой счет, обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4.4.10. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в случае изменения реквизитов Арендатора.

Указанное уведомление принимается Арендодателем к сведению и является основанием для внесения изменений в договор.

4.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов и вернуть Участок по акту приема-передачи.

4.4.12. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4.4.13. Своевременно проводить мероприятия по борьбе с карантинными объектами (в том числе амброзией).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2 В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в том числе и за не проведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами (в том числе амброзией) предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. договора.

6.2.1 По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата устанавливается в судебном порядке.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

8.2. Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды вышеуказанного земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № 1, 2, 3.

9. Приложения к настоящему договору:

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 2 – Копия Протокола № _____ от _____ 2025г.

Приложение № 3 - Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок

Реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
<p><i>Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым</i></p> <p>Юридический адрес: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54 тел. +7(36559)9-27-07 Е-mail: bogatoe_s.s@ mail.ru ОГРН 1149102094250 ИНН 9109004458 КПП 910901001 р/счет 03100643000000017500 ЕКС 40102810645370000035 БИК 013510002 Отделение Республики Крым Банка России //УФК по Республике Крым (Администрация Богатовского сельского поселения , Белогорского района Республики Крым) г. Симферополь ОКТМО 35607408</p> <p>_____ С.А. Латыш</p> <p>МП</p>	

АКТ
приема-передачи земельного участка

с. Богатое

2025г.

Мы, с одной стороны - Арендодатель: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Богатовского сельского совета - главы администрации Богатовского сельского поселения Латыш Светлана Анатольевна, действующая на основании Устава муниципального образования Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, и с другой стороны

гр. _____, паспорт гр. Российской Федерации, серия _____ № _____, выдан _____, _____, код подразделения _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий Акт о следующем:

1. На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 2025 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, Белогорский р-н, сельское поселение Богатовское, село Богатое, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: предпринимательство, (далее - Участок).
2. Арендатор принимает в аренду указанный земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку не имеется.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____ 2025 года.

Арендодатель: Председатель Богатовского сельского совета- глава администрации Богатовского сельского поселения _____ С.А. Латыш МП	Арендатор: Гражданин Российской Федерации _____
---	---

Приложение № 2
к договору аренды
№ _____
от _____ 2025 г.

Копия Протокола рассмотрения
заявок на участи в открытом аукционе
(итогового протокола)
№ _____ от _____ 2025 года
(отдельный файлом)

Приложение № 3
к договору аренды
№ _____
от _____ 2025 г.

Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок
(отдельный файлом)