

Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

22-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

19 апреля 2021 года

№ 122

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Богатовское сельское поселение Белогорского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Богатовский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», согласно приложения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Богатовское сельское поселение», в сети Интернет на официальном сайте администрации,

а также обнародовать на информационном стенде в административном здании Богатовского сельского совета: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д. 54, в день его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета – глава
глава администрации Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – Перечень имущества), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее – муниципального образования) и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по предложению сектора по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Богатовского сельского поселения, при наличии такого имущества в казне муниципального образования, по форме, согласно приложения 1 к Положению о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;
- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.3. Перечень имущества формируется специалистом по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному

опубликованию (обнародованию) на официальном сайте муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет» и на информационном стенде в здании администрации Богатовского сельского поселения.

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 12 сессии Богатовского сельского совета № 74 от 20.02.2015 года.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика определения размера годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального

образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденная решением Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня муниципального имущества
муниципального образования Богатовское сельское поселение
Белогорского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование муниципального района	Адрес помещения	Площадь арендуемого помещения	Примечание

