



Республика Крым  
Белогорский район  
Богатовский сельский совет

43-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

26 августа 2022 года

№ 236

О внесении изменений в решение 34 - й сессии 2-го созыва от 26 января 2022 года № 192 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения»

В соответствии со [статьями 39.4, 39.7, 39.11 39.25, 39.28, 39.46](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьёй 12](#) Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Поручением Главы Республики Крым от 28.06.2022 г. № 1/01-32/3349, руководствуясь Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Богатовский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 34 - й сессии 2-го созыва от 26 января 2022 года № 192 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения»

1.1. Внести изменения в приложение 1, пункт 2.10.1 читать в новой редакции:

«2.10.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду

разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом».

1.2. Внести изменения в Приложение 2 решения 34 - й сессии 2-го созыва от 26 января 2022 года № 192, читать его в новой редакции

**«Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, категория земель, предоставляемые в аренду без проведения торгов**

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы(Сап), % от кадастровой стоимости
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	2,0
2	Растениеводство	1.1	2,0
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,0
4	Овощеводство	1.3.	1,5
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	1,5
6	Садоводство	1.5	2,0
7	Выращивание льна и конопли	1.6	1,5
8	Животноводство	1.7	12,0
9	Скотоводство	1.8	1,0
10	Зерноводство	1.9	1,0
11	Птицеводство	1.10	12,0
12	Свиноводство	1.11	12,0
13	Пчеловодство	1.12	12,0
14	Рыбоводство	1.13	12,0
15	Научное обеспечение сельскохозяйственного производства	1.14	5,0
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	12,0
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0
18	Питомники	1.17	1,5
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	12,0
20	Сенокошение	1.19	1,0
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,4
22	Жилая застройка	2.0	0,50
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,50
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,50
25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,50
26	Блокированная жилая застройка	2.3	0,50
27	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,50

28	Объекты гаражного значения	2.7.1	1,00
29	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,00
30	Бытовое обслуживание	3.3	1,0
31	Здравоохранение	3.4	1,00
32	Образование и просвещение	3.5	1,00
33	Культурное развитие	3.6	1,00
34	Религиозное использование	3.7	0,50
35	Предпринимательство	4.0	2,00
36	Деловое управление	4.1	1,8
37	Рынки	4.3	2,00
38	Магазины	4.4	2,00
39	Общественное питание	4.6	2,00
40	Гостиничное обслуживание	4.7	2,00
41	Обслуживание автотранспорта	4.9	2,50
42	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	2,50
43	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2,50
44	Отдых (рекреация)	5.0	0,60
45	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,60
46	Производственная деятельность	6.0	3,00
47	Недропользование	6.1	2,00
48	Пищевая промышленность	6.4	1,00
49	Строительная промышленность	6.6	2,00
50	Связь	6.8	3,00
51	Склады	6.9	2,00
52	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,00
53	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,00
54	Охрана природных территорий	9.1	0,50
55	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,00
56	Ритуальная деятельность	12.1	1,00
57	Специальная деятельность	12.2	1,00
58	Ведение огородничества	13.1	0,75
59	Ведение садоводства	13.2	1,00
60	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,30

2. Приложение 1, 2 решения 34 - й сессии 2-го созыва от 26 января 2022 года № 192 читать в новой редакции.

3. Установить, что Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Богатовское сельское поселение», и на информационном стенде в здании администрации Богатовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, 54.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета –  
глава администрации Богатовского сельского поселения

С.А. Латыш

**Порядок**  
**определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) **порядок** определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - земельные участки).

2. **Порядок** определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения.

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном **земельным законодательством** Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка, по

результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с [пунктами 2.3 и 2.4](#) раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком (за исключением категории "земли населённого пункта") рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной в Решении 34 сессии 2 созыва Богатовского сельского совета от 26.01.2022 года № 192 в приложении №2, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821:

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории "земли населенных пунктов" рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков согласно ставке в Решении 34 сессии 2 созыва Богатовского сельского совета от 26.01.2022 года № 192 в приложении №2.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории Богатовского сельского поселения, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

2.3.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$AP = KСзу \times \%$ , где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным [частями 6 и 13 статьи 3](#) Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года

№ 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эμφитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в [Приложении 1](#) к настоящему Порядку.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 [статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с [пунктом 3](#) или [4 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении

территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

б) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2022 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений [пунктов 2.3 и 2.4](#) настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.10. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в следующих размерах:

2.10.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом

2.10.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.10.1 настоящего Порядка,

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках

государственного земельного надзора и неустранимых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2.10.3. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.10.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

2.11. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.12. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.13. Размер платы за перераспределенные земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

2.14. Размер платы за перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения.

2.15. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании рыночной стоимости части такого земельного участка, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### 3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из

них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных [пунктом 3.3](#) настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Приложение  
к **Порядку** определения размера арендной платы,  
размера платы за сервитут, в том числе публичный,  
размера цены продажи земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального  
образования Богатовское сельское поселение  
Белогорского района Республики Крым, размера  
платы за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков и  
земель и (или) земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности Богатовского  
сельского поселения

Коэффициенты инфляции для пересчета платы за земельные участки, установленные до  
1 января 2014 года

Год	Коэффициент
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1,035
2006	1
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1

Приложение № 2 к решению 34  
сессии 2 созыва Богатовского  
сельского совета  
№ 192 от 26.01.2022 г.  
в редакции решения № 236 от 26.08.2022

**Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности  
муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района  
Республики Крым, категория земель, предоставляемые в аренду без проведения  
торгов**

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы(Сап), % от кадастровой стоимости
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	2,0
2	Растениеводство	1.1	2,0
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,0
4	Овощеводство	1.3.	1,5
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	1,5
6	Садоводство	1.5	2,0
7	Выращивание льна и конопли	1.6	1,5
8	Животноводство	1.7	12,0
9	Скотоводство	1.8	1,0
10	Зерноводство	1.9	1,0
11	Птицеводство	1.10	12,0
12	Свиноводство	1.11	12,0
13	Пчеловодство	1.12	12,0
14	Рыбоводство	1.13	12,0
15	Научное обеспечение сельскохозяйственного производства	1.14	5,0
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	12,0
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	1,0
18	Питомники	1.17	1,5
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	12,0
20	Сенокошение	1.19	1,0
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,4
22	Жилая застройка	2.0	0,50
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,50
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,50
25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,50

26	Блокированная жилая застройка	2.3	0,50
27	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,50
28	Объекты гаражного значения	2.7.1	1,00
29	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,00
30	Бытовое обслуживание	3.3	1,0
31	Здравоохранение	3.4	1,00
32	Образование и просвещение	3.5	1,00
33	Культурное развитие	3.6	1,00
34	Религиозное использование	3.7	0,50
35	Предпринимательство	4.0	2,00
36	Деловое управление	4.1	1,8
37	Рынки	4.3	2,00
38	Магазины	4.4	2,00
39	Общественное питание	4.6	2,00
40	Гостиничное обслуживание	4.7	2,00
41	Обслуживание автотранспорта	4.9	2,50
42	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	2,50
43	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2,50
44	Отдых (рекреация)	5.0	0,60
45	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,60
46	Производственная деятельность	6.0	3,00
47	Недропользование	6.1	2,00
48	Пищевая промышленность	6.4	1,00
49	Строительная промышленность	6.6	2,00
50	Связь	6.8	3,00
51	Склады	6.9	2,00
52	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,00
53	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,00
54	Охрана природных территорий	9.1	0,50
55	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,00
56	Ритуальная деятельность	12.1	1,00
57	Специальная деятельность	12.2	1,00
58	Ведение огородничества	13.1	0,75
59	Ведение садоводства	13.2	1,00
60	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,30