



Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

14 - я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

23мая 2025 года

№ 61

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым"

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 36 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", пунктом 13 Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312, руководствуясь Уставом муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Богатовский сельский совет Белогорского района Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2. Признать утратившим силу решение Богатовского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 14.03.2018 № 422 "Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87630 от 17.06.2024 (<https://богатовское-сп.рф/>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета –
глава администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш

УТВЕРЖДЕНО
решением Богатовского сельского
совета Белогорского района
Республики Крым
от 23.05..2025 г. № 61

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного
наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к
собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение
Белогорского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК "Об объектах культурного наследия в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 "О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым" определяет правила установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду юридическим и физическим лицам (далее – заявители) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, в соответствии с актом технического состояния о соответствии объекта культурного наследия критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) относящихся к собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2. Правообладателем объектов культурного наследия является администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация).

3. Льготная арендная плата устанавливается в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее именуется - договор аренды объекта культурного наследия), заключенным по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее именуется - аукцион) или без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Льготная арендная плата устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, на период действия договора аренды объекта культурного наследия до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с охранным обязательством.

Со дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством арендная плата устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц до истечения срока действия договора аренды.

При этом днем выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия считается день подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в месяц.

4. В договоре аренды объекта культурного наследия устанавливаются, в том числе, следующие существенные условия:

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее именуется - работы по сохранению объекта культурного наследия), в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендодателя расторгнуть договор аренды объекта культурного наследия в одностороннем порядке в случае невыполнения арендатором обязательства по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

право арендатора после приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, проведенных в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, сдавать объект культурного наследия в субаренду (поднаем) в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

5. Заявители, заинтересованные в заключении договора аренды объекта культурного наследия, направляют в Администрацию заявление о предоставлении объекта культурного наследия в аренду с установлением льготной арендной платы (далее – заявление).

В заявлении указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды объекта культурного наследия (вид объекта (наименование), адрес объекта, кадастровый (условный) номер);

цель использования объекта культурного наследия;

основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ (при наличии);

способ уведомления заявителя о решениях, принимаемых правообладателем объекта культурного наследия при рассмотрении заявления.

К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заявителю.

При направлении заявления по почте к заявлению прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

6. В случае если в заявлении указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ Администрация в течение одного рабочего дня со дня поступления такого заявления оценивает наличие у заявителя прав на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона и принимает решение о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона или в случае отсутствия у заявителя права на заключение договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, - решение об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона.

Администрация направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в письме указываются основания принятия такого решения.

7. В случае если в заявлении не указано основание для предоставления объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона из числа предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, а также в случае принятия Администрацией решения о возможности заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, Администрация в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в Министерстве культуры Республики Крым (далее – Министерство) акт о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее – акт).

8. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в

пункте 7 настоящего Порядка, направляет в Администрацию акт или заключение об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

9. Администрация в течение двух рабочих дней со дня получения заключения Министерства об отсутствии оснований для признания объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении объекта культурного наследия в аренду в соответствии с настоящим Порядком.

10. Администрация, в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

в течение трех рабочих дней со дня получения акта Министерства принимает решение о предоставлении объекта культурного наследия в аренду без проведения аукциона или решение о проведении аукциона;

в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.