



АДМИНИСТРАЦИЯ
Богатовского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2025 г.

с. Богатое

№ 211

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, в электронной форме

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды имущества
 - 1.1. Нежилое здание - адрес расположения: Республика Крым, Белогорский район, с.Богатое, ул.Первомайская , д.3с; кадастровый номер : 90:02:040102:274; площадь 408,8 кв.м.
 - 1.2. Магазин – адрес расположения: Республика Крым, Белогорский район, с.Богатое, ул.Московская , д.32в; кадастровый номер 90:02:040101:952; площадь 27,1 кв.м.,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в электронной форме.
2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в электронной форме согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Администрации Богатовского сельского поселения обеспечить размещение информации о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте torgi.gov.ru.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Богатовского сельского совета -
глава администрации Богатовского сельского поселения

С. А. Латыш

**Документация об аукционе на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
Богатовское сельское поселение Белогорского района республики Крым, в
электронной форме**

1. Организатор аукциона:
 - 1.1. Наименование: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.
 - 1.2. Место нахождения: Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д. 54.
 - 1.3. Адрес в пределах места нахождения: 297650, Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д.54.
 - 1.4. Адрес электронной почты: bogatое_s.s@mail.ru.
 - 1.5. Номер контактного телефона: +7(978)543-02-58.
2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: <https://utp.sberbank-ast.ru/>
3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Номер лота	Наименование	Адрес	Описание и технические характеристики	Площадь (кв. м)
1	Нежилое здание	Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Первомайская, д. 3с	Кадастровый номер: 90:02:040102:274; материал наружных стен: камень ракушечник; количество этажей: 1 (подземных 0); вид разрешенного использования: нежилое; год завершения строительства: 1970; ограничение прав на использование: не зарегистрировано.	408,8
2	Магазин	Республика Крым, Белогорский район, с. Богатое, ул. Московская, д. 32в	Кадастровый номер: 90:02:040101:952; материал наружных стен: прочие материалы; количество этажей: 1 (подземных 0); вид разрешенного использования: магазины; год завершения строительства: 1980; ограничение прав на использование: не зарегистрировано.	27,1

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- Лот № 1: нежилое;
- Лот № 2: нежилое.

5. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: имущество должно быть в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению с учетом нормального износа.

6. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- Лот № 1: 223 030,80 рублей в год, в том числе НДС 37 171,80 рубль;
- Лот № 2: 107 229,60 рублей в год, в том числе НДС 17 871,60 рубль.

7. Срок действия договора:

- Лот № 1: 5 лет;
- Лот № 2: 5 лет.

8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «12» ноября 2025 г. 10 ч. 00 мин.

9. Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ».

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

10.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

10.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если

заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

10.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 10.2 настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

10.4. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 10.2 настоящей документации об аукционе, является исчерпывающим.

10.5. Организатор аукциона или специализированная организация обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в настоящей документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

10.6. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

10.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

10.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

10.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

10.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11. Требования к участникам аукциона:

11.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

11.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

12. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с

момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата начала предоставления разъяснений: «22» октября 2025 г.

Дата окончания предоставления разъяснений: «11» ноября 2025 г.

13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

13.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества без взимания платы.

13.2. Проведение осмотра осуществляется в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором аукциона по телефону +7(978)543-02-58 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Установлено требование о внесении задатка в размере:

- Лот № 1: 223 030,80 рублей;

- Лот № 2: 107 229,60 рублей.

14.1. Задаток по каждому лоту вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

14.2. Реквизиты счета для внесения задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать «Задаток», а также «Без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физлицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

15. Обеспечение исполнения договора не установлено.

16. Рассмотрение заявок на участие в аукционе начнется «12» ноября 2025 г. в 10 ч. 00 мин.

17. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

- Лот № 1: 11 151,54 рубль.

- Лот № 2: 5 361,48 рубль.

18. Проведение аукциона начнется «13» ноября 2025 г. в 10 ч. 00 мин.

19. Сроки и порядок оплаты по договору:

19.1. Арендатор вносит арендную плату арендодателю безналичным путем ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Администрация Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

ИНН 9109004458

КПП 910901001

ОКТМО 35607408

Расчетный счет 03100643000000017500

Единый казначейский счет 40102810645370000035

БИК 013510002

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым

г.Симферополь

л/с 04753253030

Код по Сводному реестру 35325303

КБК РФ: 914 1 11 05075100000120 – арендная плата за пользование имуществом.

19.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не чаще одного раза в год изменять размер арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

19.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее «07» ноября 2025 г.

21. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона.