



Республика Крым
Белогорский район
Богатовский сельский совет

22 сессия 3 созыва

РЕШЕНИЕ

05 декабря 2025 года

№ 99

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2023 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024, № 7 от 01.10.2024, № 40 от 24.12.2024)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» с изменениями и дополнениями, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", руководствуясь Поручением Главы Республики Крым от 19.09.2025 г. №1/01-32/4487,

Богатовский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения с 01.01.2024 года, утвержденный решением Богатовского сельского совета от 28.10.2022 г. № 253 (в редакции от 28.04.2023г. № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024, № 7 от 01.10.2024, № 40 от 24.12.2024):

1.1. Пункт 2.10 раздела 2 Решения дополнить подпунктом 2.10.1 следующего содержания:

«2.10.1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой собственности и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

– предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц или указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

– крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации – в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыболовство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

– соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

– отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

– отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчёвке), при соблюдении следующих условий:

– истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

– отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

– отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не

устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

– нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включённого на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2. Приложение 1, 2 к решению 45 сессии 2 созыва Богатовского сельского совета №253 от 28.10.2022 г читать в новой прилагаемой редакции.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Богатовского сельского поселения <http://богатовское-сп.рф/>, на странице сайта муниципального образования Белогорский район государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-87630 от 17.06.2024 (<https://богатовское-сп.рф/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Богатовского сельского совета -
глава администрации Богатовского сельского поселения




С.А. Латыш

Приложение 1
к решению 45 сессии 2 созыва
Богатовского сельского совета
№ 253 от 28.10.2022г.
(в редакции решений Богатовского
сельского совета
№ 279 от 28.04.2023г., № 303 от 14.08.2023г.,
№ 343 от 26.04.2024г., № 354 от 24.05.2024г.,
№ 370 от 26.08.2024г., № 7 от 01.10.2024г.,
№ 40 от 24.12.2024г. № 99 от 05.12.2025)

**Порядок
определения размера арендной платы, размера платы за сервитут,
в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования
Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
Богатовского сельского поселения с 01.01.2025 года**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богатовского сельского поселения

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого

земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком (за исключением категории "земли населенного пункта") рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной в Решении 45 сессии 2 созыва Богатовского сельского совета от 28.10.2022 года № 253 в приложении № 2, в редакции решений № 279 от 28.04.2023г., № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, № 354 от 24.05.2024 г., 370 от 26.08.2024, № 7 от 01.10.2024, № 40 от 24.12.2024, № 99 от 05.12.2025, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N821:

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при реоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории "земли населенных пунктов" рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков согласно ставке в Решении 45 сессии 2 созыва Богатовского сельского совета от 28.10.2022 года № 253 в приложении № 2, в редакции решений в редакции решений № 279 от 28.04.2023г., № 303 от 14.08.2023, № 343 от 26.04.2024, №354 от 24.05.2024 г., 370 от 26.08.2024, № 7 от 01.10.2024, № 40 от 24.12.2024, № 99 от 05.12.2025)

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории Богатовского сельского поселения, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

2.3.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

АП = КСзу х %, где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 1 к настоящему Порядку.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5). Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

2.8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.9. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.10. При заключении договора купли-продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, цена продажи определяется в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Богатовского сельского поселения;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у Администрации Богатовского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Богатовского сельского поселения.

2.10.1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой собственности и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

– предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц или указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

– крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации – в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыболовство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18), согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

- соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустрашённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчёвке), при соблюдении следующих условий:

- истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

- отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустрашённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включённого на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым».

2.11. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости.

2.12. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.13. Размер платы за перераспределённые земельные участки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Богатовского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

2.14. Размер платы за перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения.

2.15. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании рыночной стоимости части такого земельного участка, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Приложение
к Порядку определения размера арендной
платы, размера платы за сервитут, в том числе
публичный, размера цены продажи земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
образования Богатовское сельское поселение Белогорского
района Республики Крым, размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земель и (или) земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
Богатовского сельского поселения
(в редакции решений Богатовского сельского совета
№ 279 от 28.04.2023г., № 303 от 14.08.2023г.,
№ 343 от 26.04.2024г., № 354 от 24.05.2024г.,
№ 370 от 26.08.2024г., № 7 от 01.10.2024г.,
№ 40 от 24.12.2024г., № 99 от 05.12.2025)

Коэффициенты инфляции для пересчета платы за земельные участки,
установленные до 1 января 2014 года

Год	Коэффициент
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02
2002	1
2003	1
2004	1
2005	1,035
2006	1
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1

Приложение 2
к решению 45 сессии 2 созыва
Богатовского сельского совета
№ 253 от 28.10.2022г.
(в редакции решений Богатовского
сельского совета
№ 279 от 28.04.2023г., № 303 от 14.08.2023г.,
№ 343 от 26.04.2024г., № 354 от 24.05.2024г.,
№ 370 от 26.08.2024г., № 7 от 01.10.2024г.,
№ 40 от 24.12.2024г., № 99 от 05.12.2025)

**Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности
муниципального образования Богатовское сельское поселение Белогорского района
Республики Крым, категория земель, предоставляемые в аренду без проведения
торгов с 01.01.2025г.**

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы (Сап), % от кадастровой стоимости
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	2,00
2	Растениеводство	1.1	2,00
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	2,00
4	Овощеводство	1.3.	2,00
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	2,00
6	Садоводство	1.5	2,00
7	Выращивание льна и конопли	1.6	2,00
8	Животноводство	1.7	2,00
9	Скотоводство	1.8	2,00
10	Зерноводство	1.9	2,00
11	Птицеводство	1.10	2,00
12	Свиноводство	1.11	2,00
13	Пчеловодство	1.12	2,00
14	Рыбоводство	1.13	2,00
15	Научное обеспечение сельскохозяйственного	1.14	2,00

	производства		
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2,00
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	2,00
18	Питомники	1.17	2,00
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	2,00
20	Сенокошение	1.19	2,00
21	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	2,00
22	Жилая застройка	2.0	0,50
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,50
24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,50
25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,70
26	Блокированная жилая застройка	2.3	0,50
27	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,50
28	Объекты гаражного значения	2.7.1	1,00
29	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,00
30	Бытовое обслуживание	3.3	1,00
31	Здравоохранение	3.4	1,00
32	Образование и просвещение	3.5	1,00
33	Культурное развитие	3.6	1,00
34	Религиозное использование	3.7	0,50
35	Предпринимательство	4.0	3,50
36	Деловое управление	4.1	1,80
37	Рынки	4.3	3,50
38	Магазины	4.4	3,50
39	Общественное питание	4.6	3,50

40	Гостиничное обслуживание	4.7	2,00
41	Обслуживание автотранспорта	4.9	3,00
42	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	3,50
43	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	6,00
44	Отдых (рекреация)	5.0	1,00
45	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,00
46	Производственная деятельность	6.0	3,00
47	Недропользование	6.1	2,00
48	Пищевая промышленность	6.4	1,00
49	Строительная промышленность	6.6	2,00
50	Связь	6.8	3,00
51	Склады	6.9	6,00
52	Автомобильный транспорт	7.2.	1,00
53	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,00
54	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,00
55	Охрана природных территорий	9.1	1,00
56	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,00
57	Благоустройство территории	12.0.2	1,00
58	Ритуальная деятельность	12.1	1,00
59	Специальная деятельность	12.2	1,00
60	Ведение огородничества	13.1	0,65
61	Ведение садоводства	13.2	1,00
62	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,50